

Escovia

Plus qu'une zone d'activités, un village d'entreprises
Des locaux personnalisés, les fondations de votre succès

ESCHAU - 67



Un emplacement *attractif*

Le village d'entreprises *Escovia* est situé rue du Commerce, dans la zone d'activités d'Eschau, au sein de l'Eurométropole de Strasbourg.



Temps d'accès



À 18 min
de la gare
de Strasbourg



À 14 min
de l'aéroport
de Strasbourg



Arrêt de bus CFA
(lignes 260, 270,
271) à proximité



Frontière
immédiate
avec l'Allemagne

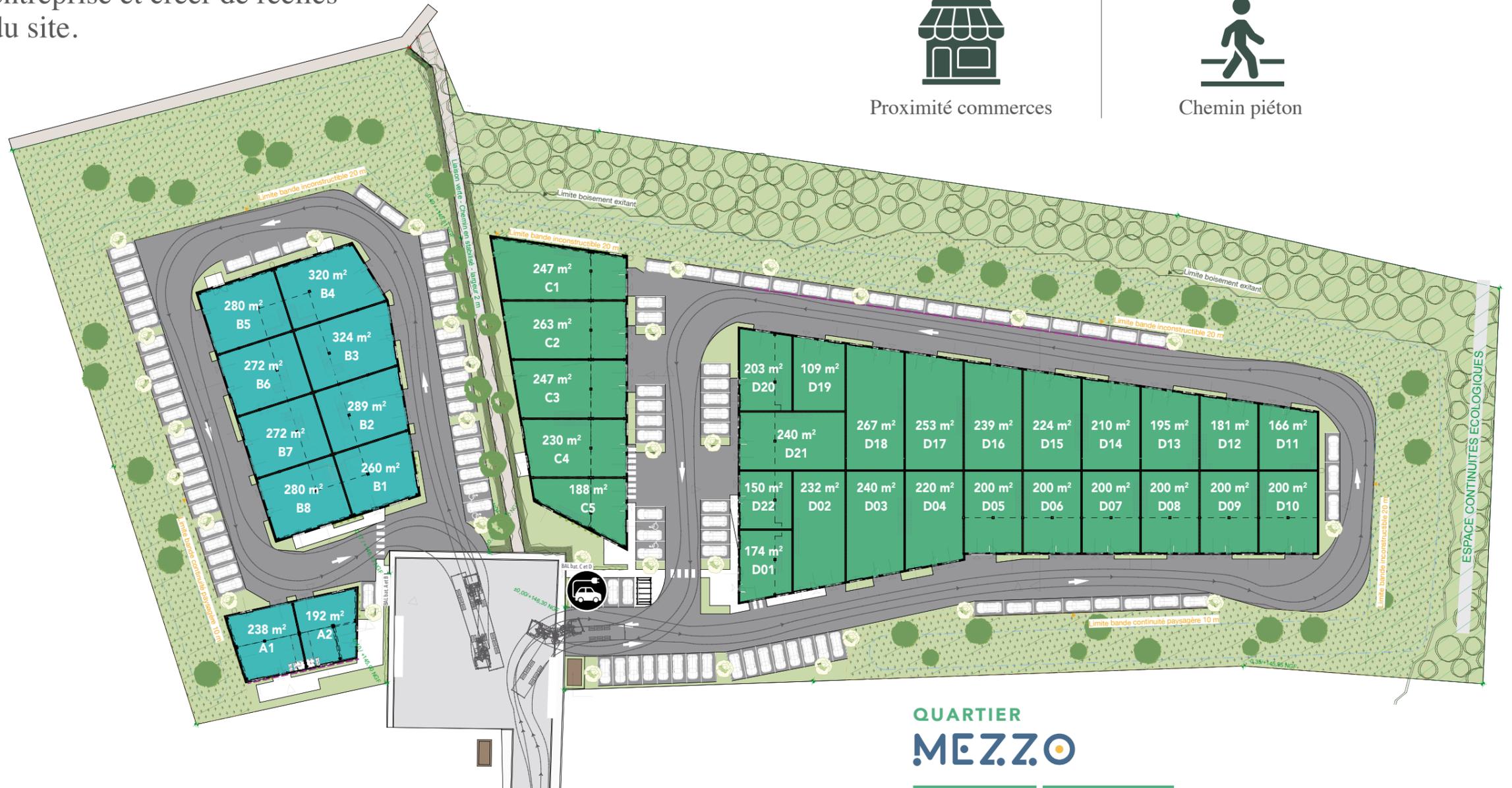


Une offre *complète*

Le village d'entreprises *Escovia*, totalise 8 405 m² de surface et se décompose en 2 quartiers répondant aux besoins de votre entreprise et créer de réelles synergies à l'échelle du site.

QUARTIER BURO

Bâtiment A	429 m ²
Bâtiment B	2 297 m ²



QUARTIER MEZZO

Bâtiment C	1 174 m ²
Bâtiment D	4 504 m ²

Un environnement de travail privilégié

Voiries VL/PL

1 borne de recharge rapide commune

Proximité commerces

Chemin piéton

QUARTIER BURO

La combinaison parfaite pour
le siège social de votre entreprise



Image non contractuelle - * Sous poutre



Local d'activité



Plateau de bureau isolé
(dallage, murs
séparatifs et façades)



Escalier inclus



2 skydomes



4 places de parking
minimum

QUARTIER MEZZO

Idéal pour votre production,
stockage et petit bureau

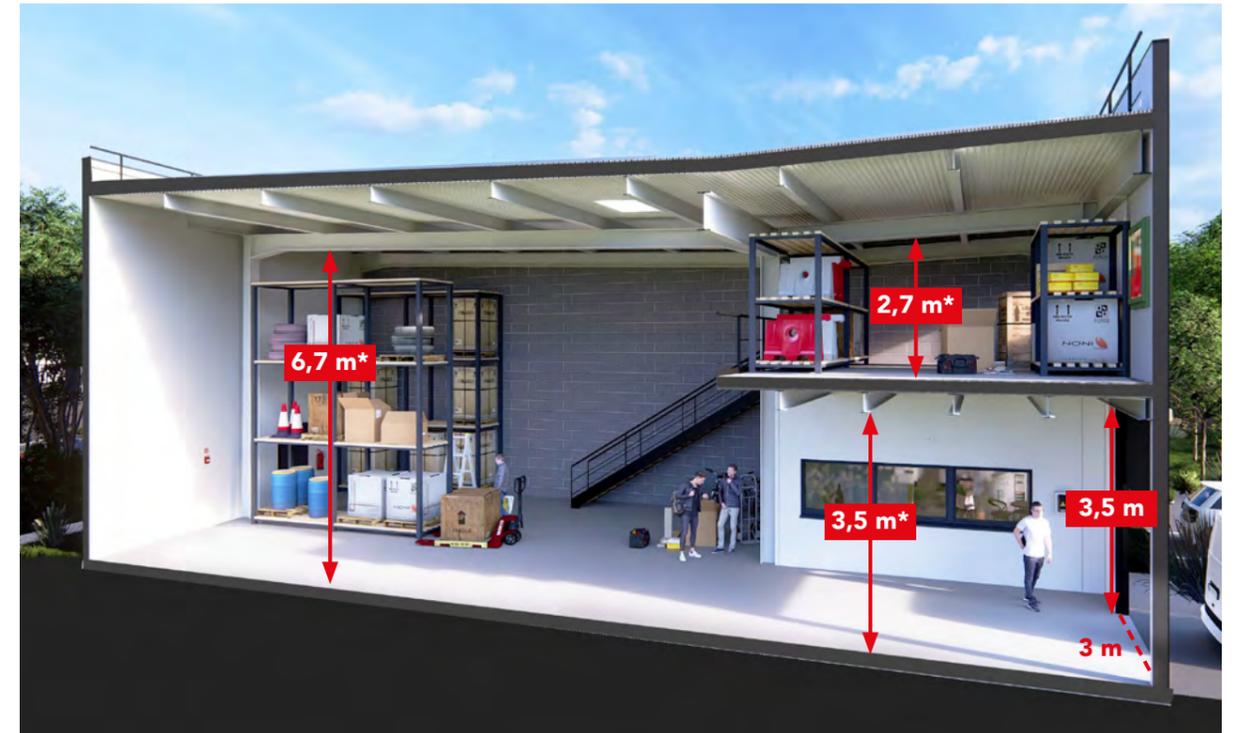
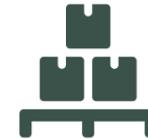


Image non contractuelle - * Sous poutre



Capacité de stockage



Mezzanine
et escalier inclus



Livré brut fluides
en attente



Divisible



1 skydome



2 places de parking
minimum



Un nouveau concept
de locaux d'activités



Des locaux
personnalisables



Cellules divisibles
à partir de 109 m²



Espaces communs
aménagés



Un environnement
paysagé qualitatif



Une polyvalence
des services



Panneaux photovoltaïques pour une
autoconsommation des parties communes



Pour plus d'informations
sur nos savoir-faire,
retrouvez-nous sur
groupe-duval.com

Pierre Gligora

Chargé de commercialisation

33 (0)6 84 42 08 74 / pgligora@groupe-duval.com

Groupe Duval Est

7 place Sébastien Brant, 67000 Strasbourg

33 (0)3 67 34 32 33


GROUPE
DUVAL