

ELIPSYS

Toulouse (31)

Avec ses 10 000 m² de bâtiments basse consommation et de haute qualité environnementale, Elipsys est le programme tertiaire attendu à Toulouse.



CHIFFRES CLÉS



10 000

m² de surface

190

places de parking

EN BREF

- Les études réalisées sur le marché de l'immobilier d'entreprise toulousain le démontrent, l'offre de bureaux neufs en centre-ville est quasi inexistante. Avec ses 10 000 m² de bâtiments basse consommation et de haute qualité environnementale, Elipsys est un des rares programmes tertiaires neufs de 10 000 m² dans le centre-ville de Toulouse.
- Dans un environnement contraint, il est important d'optimiser intelligemment sa surface d'accueil. Un agencement en forme de « T » a concouru à cet objectif. En effet, pas seulement un mais deux bâtiments sont créés.
 - côté rue : un bâtiment de 5 étages privilégie la transparence avec d'importantes surfaces vitrées pour une lumière naturelle optimisée.
 - côté jardin : un bâtiment de 7 étages intégrant des brise-soleil en bambou et de généreuses terrasses.
- Anticipant sur les nouveaux usages, de larges terrasses et des aménagements extérieurs ont été prévus pour le confort des usagers.
- En 2012, le Groupe Duval a piloté la réalisation du nouveau collège lycée Montalembert transféré avenue de Lespinet. Dans le cadre d'une opération à tiroirs, il a également implanté une résidence étudiante, complétant un dispositif d'aménagement voulu en cohérence avec la nouvelle destination scolaire du site.

LIVRAISON

Mars 2017