



GROUPE

DUVAL

# TERRES DE BESSAN

BESSAN (34)

Architecte :  
Agence Rayssac



COMMERCES

## EN BREF

À deux pas d'Agde, au sein du Parc Héliopôle, le Groupe Duval développe une zone commerciale de 14 230 m<sup>2</sup> dont 9 600 m<sup>2</sup> de surface de vente.

Le site accueillera un Intermarché, des moyennes surfaces, une galerie marchande, une brasserie, la Maison des Terroirs, un drive, ainsi que 411 places de stationnement.

Visible depuis l'A9 et proche de l'A75, ce projet stratégique s'adresse aux habitants, salariés et touristes, au cœur de la communauté d'agglomération Hérault Méditerranée.

## CHIFFRES CLÉS

**14 230** m<sup>2</sup>  
de surface dont 9 602 m<sup>2</sup> de surface  
de vente

**1**  
hypermarché avec sa galerie  
comprenant 6 cellules, 4 moyennes  
surfaces, 4 boutiques et 1 maison des  
terroirs

**411**  
places de parking

• Investisseur : DSB (Intermarché)

• Livraison : mai 2025