

JAZZ PARC

Vienne (38)

La réalisation de 6 immeubles de bureaux au cœur de l'Espace Saint-Germain est venue conforter la vocation tertiaire de ce secteur de la ville. Une véritable réponse à l'enjeu public de requalification urbaine du site des anciennes casernes militaires.



CHIFFRES CLÉS



12 000

m² de bureaux

EN BREF

- Ce programme est composé de 6 immeubles en R+3 de 2 000 m² chacun : Saxo, Swing, Miles, Louisiane, Aretha, New Orleans déclinent et renforcent la dénomination du site Jazz Parc, choisie en droite ligne avec l'événement emblématique Jazz à Vienne. Prezioso, Ingerop, Placoplatre, JDS Center, Pôle Emploi, Trésorerie municipale de Vienne comptent parmi les entreprises et services publics installés, également des PME et professions libérales.
- Situé à proximité immédiate de la gare et du centre-ville de Vienne, l'Espace Saint-Germain s'affirme comme le cœur tertiaire de l'agglomération viennoise.

Son accessibilité est excellente du fait d'une liaison rapide au centre-ville et aux axes autoroutiers pour rejoindre facilement Lyon en 30 minutes ou le Sud.

- Saint-Germain offre un large choix d'implantation aux entreprises : pépinière, centre d'affaires JDS Center, location ou achat de plateaux de bureaux. Il propose une gamme étendue de services : conciergerie service personnel, restaurant, professions médicales, livraison de fruits et légumes par une Amap...