

# ZAC DU CENTRE

Decazeville (12)

Ce parc d'activités commerciales au sein de la ZAC du Centre participe pleinement au respect des objectifs communautaires de voir se développer une zone multipôle, un véritable quartier de ville dont les nouveaux usages diversifiés desserviront les cantons environnants.



## CHIFFRES CLÉS



**9 700**

m<sup>2</sup> de surface

**300**

m<sup>2</sup> de loisirs  
et culture

**300**

m<sup>2</sup> de restaurant

**280**

places de parking

## EN BREF

- Afin de requalifier et de réaménager la zone industrielle du centre de Decazeville en quartier urbain, la communauté de communes du bassin Decazeville-Aubin a créé en 2008 une ZAC.
- Elle s'étend sur environ 19 hectares et porte des objectifs stratégiques pour le territoire : développer positivement l'image et l'attractivité de cet ancien bassin sidérurgique, intégrer la zone dans l'espace urbain, favoriser l'implantation de nouvelles activités économiques et culturelles dans le respect des éléments de mémoire industrielle et des ambitions environnementales fixées à l'agenda 21.
- Ce programme se compose notamment de :
  - 4 600 m<sup>2</sup> pour Super U
  - 1 500 m<sup>2</sup> d'équipement de la maison
  - 1 500 m<sup>2</sup> d'équipement de la personne
  - 500 m<sup>2</sup> de centre auto
  - 600 m<sup>2</sup> de galerie commerciale qui intègre des boutiques de 100 à 150 m<sup>2</sup>.
- Les performances énergétiques des bâtiments sont garanties par l'intégration d'une démarche environnementale, dès la phase de conception, à partir des référentiels HQE® dans le respect de la réglementation RT2012.

