

# LES BOIS À ANGERS

Angers (49)

Projet lauréat du concours national du PUCA « Immeuble à vivre en bois », Les Bois à Angers se veut démonstrateur des nouveaux modes de construction responsable et durable. Cet immeuble marque le renouveau du quartier ANRU de Belle-Beille.



## CHIFFRES CLÉS



**4 950**

m<sup>2</sup> de surface

**75**

logements  
du T1 au T5

**1**

halte-garderie  
de 300 m<sup>2</sup>

**76**

places de  
stationnement

## EN BREF

- L'opération s'inscrit dans une démarche verte, elle est bordée d'un jardin commun, qui opère une transition vers le bois du parc de l'étang Saint-Nicolas.
- En pleine rénovation urbaine, le quartier Belle-Beille, situé au nord-ouest d'Angers, est desservi par la 2<sup>e</sup> ligne de tramway et accueille un campus universitaire d'envergure (ESSCA, ISTOM, Faculté de Sciences, IUT, ...).
- L'ensemble immobilier est composé de plusieurs bâtiments de hauteurs variées, allant jusqu'à 33 mètres de hauteur (R+3 duplex à R+8 duplex) :
  - de logements en accession libre et en accession maîtrisée du studio au 5 pièces
- Livraison : 2<sup>e</sup> semestre 2024