

VILLÉO

Marquette-lez-Lille (59)

A proximité de la métropole Lilloise, l'ensemble résidentiel Villéo est niché dans une impasse verdoyante.



CHIFFRES CLÉS



85

logements (3 bâtiments)

330

m² destinés à un ERP

145

places de parking

EN BREF

- La commune de Marquette-lez-Lille profite pleinement des atouts du pôle économique et culturel lillois tout en bénéficiant d'une situation calme et préservée.
- Situé en bordure de canal, Villéo est desservi par la rocade nord-ouest, axe majeur de circulation de la métropole lilloise, à 10 minutes de Lille, et à côté des lignes de bus 14, 56, 88.
- Villéo est situé à proximité du centre-ville, des écoles primaires Coustaud et Saint-Joseph, d'une crèche et du centre public de loisirs.
- Le programme propose l'implantation de 3 bâtiments en R+3 combles. Tous les logements sont prolongés sur l'extérieur : balcons, loggias, terrasses et jardins privés.
- Un des bâtiments accueille, en rez-de-chaussée, un ERP (établissement recevant du public) destiné à une association sportive.
- Label/innovation :
 - Bâtiment A et B, vente à la découpe : RT 2012, logements connectés (pré-équipement) avec SmartHab
 - Bâtiment S, vente en bloc à un bailleur social : RT 2010-20%, certification : NF habitat
- Date de Livraison : juin 2021.