



GRUPE

DUVAL

ENTREPRISE

# QUAI 12

Reims (51)

Quai 12 est implanté au nord du nouveau quartier Reims Grand Centre, à proximité immédiate de la gare SNCF et du cœur historique.



Ory & Associés

## CHIFFRES CLÉS



**3 000**

m<sup>2</sup> de bureaux

**38**

places de parking

## EN BREF

- Quai 12 est implanté au nord du centre historique de Reims, à proximité immédiate de la gare SNCF. Il est accessible par le tramway (lignes A et B) et par le bus (ligne 11). La gare SNCF est rejointe en 10 minutes à pieds et en 3 minutes à vélo.
- Quai 12 totalise une surface de 3 000 m<sup>2</sup>, divisible en plateaux à partir de 150 m<sup>2</sup>.
- Ce bâtiment de 7 étages bénéficie de terrasses accessibles aux niveaux supérieurs avec une dominante sur le cœur de la ville.
- Investissez dans des bureaux neufs bénéficiant d'une grande qualité architecturale et environnementale. Quai 12 bénéficie d'une certification BREEAM Good.
- Livraison prévisionnelle : 4<sup>e</sup> trimestre 2022.
- Le Groupe Duval assure les missions de promoteur.

**BREEAM**<sup>®</sup>