

EMBLEM

Lille (59)

Le projet de transformation du site du McDonald's situé Boulevard Carnot à Lille est un projet à l'enjeu urbain fort, devant faire le lien entre la ville historique et l'extension du quartier des affaires, Euralille 3000.

CHIFFRES CLÉS



17 300

m² de surface de plancher

8 800

m² de bureaux

118

logements

EN BREF

- Situé Boulevard Carnot à Lille entre le centre-ville et le Parc Matisse, Emblem bénéficie d'un emplacement exceptionnel, à cinq minutes à pied du Vieux-Lille, des transports en commun, des gares et des commerces.
- L'ensemble immobilier comprenant un immeuble de bureaux et une tour de logements culminant à 50 m (R+17) imaginé par l'agence d'architecture Hamonic+Masson & Associés et Red Cat, développe une architecture contemporaine aux angles arrondis, pour s'intégrer à son environnement citadin et naturel.
- Certifications/labellisations :
 - l'immeuble de bureaux : label E+C- niveau E1C1, certification BREEAM niveau Excellent, Label Wiredscore niveau Silver ;
 - les logements sont labélisés NF HQE, RT 2012 -20 %.

