

PASSAGE DE L'ARSENAL

Valenciennes (59)

Véritable enjeu de l'aménagement du centre-ville de Valenciennes, cette opération crée le lien naturel entre son centre commerçant et le site classé de « *Hôpital Général du Hainaut* ».



CHIFFRES CLÉS



12 200

m² de surface

1

Résidence
Services Seniors

54

logements

490

places de parking

EN BREF

- Véritable enjeu de l'aménagement du centre-ville de Valenciennes, le Passage de l'Arsenal crée un lien naturel entre son centre commerçant et le site classé de « *Hôpital Général du Hainaut* » dont la réhabilitation a offert à la ville un hôtel 4* de 75 chambres, un spa, un club de jazz, 161 logements de standing et le siège de l'Agglomération de Valenciennes.
- Le Passage de l'Arsenal se situe à proximité de la Place d'Armes de Valenciennes, dans le prolongement naturel de l'axe marchand du centre-ville.
- Le Passage de l'Arsenal se compose de :
 - un mail commercial intégrant 4 185 m² de commerces et services ;
 - 2 immeubles respectivement composés de 24 et 30 logements pour une surface globale de 3 185 m² ;
 - une Résidence Services Seniors de près de 5 000 m² intégrant 90 appartements exploitée par Happy Senior.
- Date de livraison : septembre 2019.



www.groupeduval.com