GROUPE DUVAL

ODALYS

LES ARÈNES

Nîmes (30)

Situé entre la mer Méditerranée et les montagnes des Cévennes, Nîmes est la Préfecture du département du Gard. Composée de plus de 140 000 habitants, elle voit en période estivale un afflux de touristes venus visiter ses monuments et à participer à ses ferias et festivals.

CHIFFRES CLÉS

83
logements

353
m² de commerces

1
espace bien-être

EN BREF

- C'est dans ce cadre que le Groupe Duval a acquis pour partie deux bâtiments appartenant au Crédit Agricole Languedoc Roussillon, bâtiments ayant été siège historique de cet organisme bancaire. Une partie du bâtiment principal reste propriété du Crédit Agricole puisqu'il est prévu d'y réaliser une nouvelle agence bancaire dont la surface serait inférieure à celle existante.
- Les bâtiments sont situés en plein cœur de la ville historique avec une vue imprenable sur les Arènes.
- Le projet consiste en la réhabilitation du site afin de réaliser une résidence de tourisme Odalys 4*, un commerce et la réimplantation d'une agence bancaire Crédit Agricole déjà existante sur le site.
- La résidence de tourisme sera composée de 83 unités d'hébergement répartit sur 4 niveaux pour une surface habitable totale de 1 857 m². De plus une salle petite déjeuner en R+3 avec accès en toiture terrasse apportera une réelle plus-value au projet.
- Livraison prévisionnelle : décembre 2021

ACTIVITÉS, SPORTS ET LOISIRS

SPA
ESPACE FITNESS
HAMMAM