



Holtzheim - 67

Ecchoparc de la Bruche

Parc d'activités artisanales



GROUPE

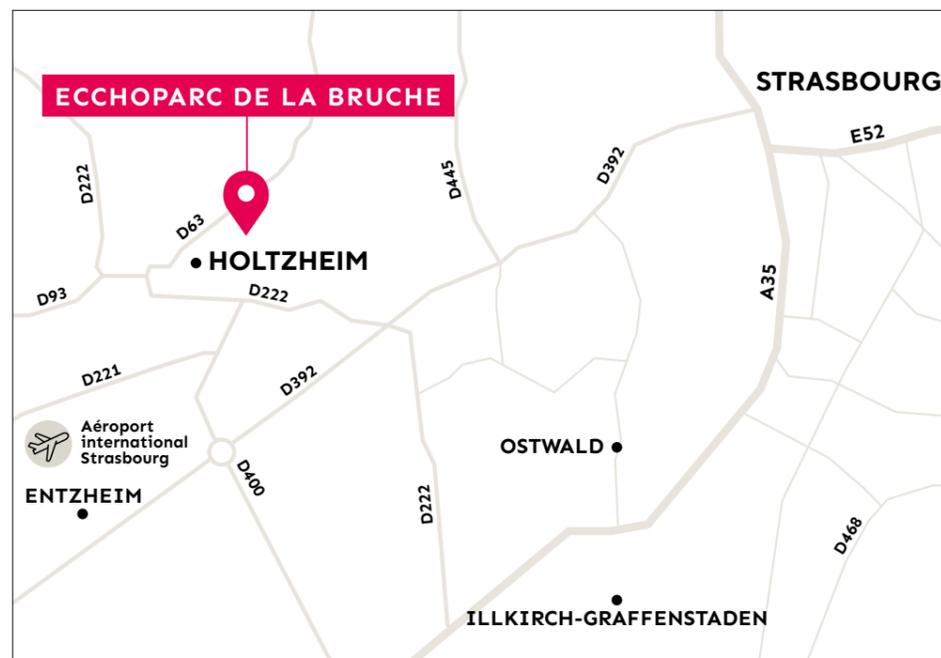
DUVAL

www.groupeduval.com

Un emplacement de qualité

L'Ecchoparc de la Bruche se situe rue Simone Veil, dans la zone artisanale Joffre II, à Holtzheim, au sein de l'Eurométropole de Strasbourg.

Ce parc a pour vocation d'accueillir des projets industriels, d'artisanat et d'activités de services.



À proximité de l'aéroport d'Entzheim



Facile d'accès via la D222 ou D63

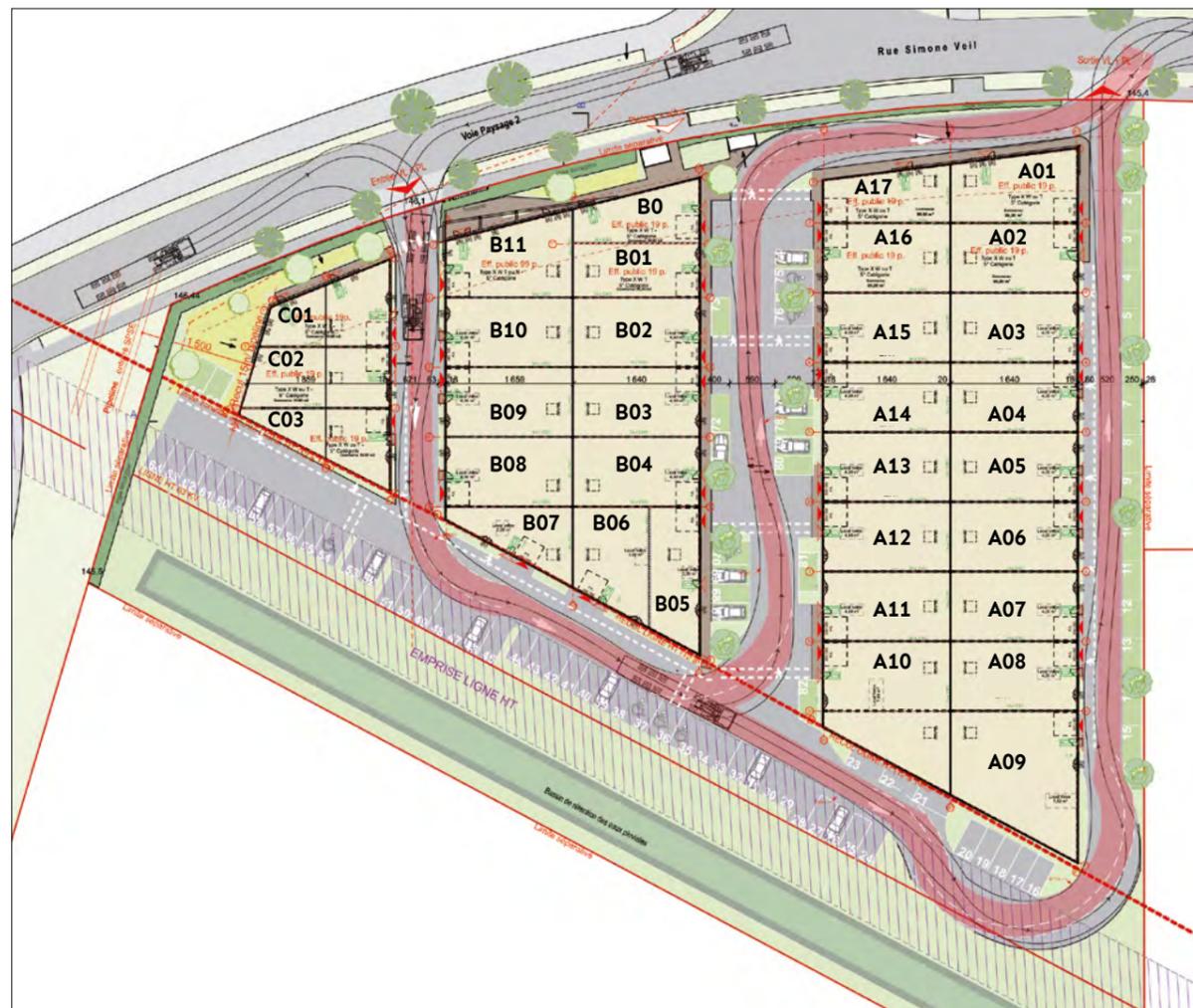


Arrêt de bus « Holtzheim ZA » (ligne 43) à proximité



Un pôle attractif

De très haute qualité environnementale et dédié aux activités industrielles artisanales et de services, le parc d'activités **Ecchoparc de la Bruche** propose 32 cellules modulables à partir de 100 m², totalisant 4 720 m² de locaux d'activités, dont une cellule de 150 m² est destinée à une activité de restauration. Chaque cellule livrée brute fluides en attente disposera de places de stationnement attitrées.



BÂTIMENTS A

Lot	Surface
A01 : ERP	141 m ²
A02 : ERP	150 m ²
A03	150 m ²
A04	150 m ²
A05	150 m ²
A06	150 m ²
A07	150 m ²
A08	150 m ²
A09	250 m ²
A10	256 m ²
A11	150 m ²
A12	150 m ²
A13	150 m ²
A14	150 m ²
A15	150 m ²
A16 : ERP	150 m ²
A17 : ERP	107 m ²

BÂTIMENTS B

Lot	Surface
B0 : ERP	105 m ²
B01 : ERP	116 m ²
B02	150 m ²
B03	150 m ²
B04	150 m ²
B05	113 m ²
B06	131 m ²
B07	99 m ²
B08	150 m ²
B09	150 m ²
B10	150 m ²
B11 : ERP	154 m ²

BÂTIMENTS C

Lot	Surface
C01 : ERP	130 m ²
C02 : ERP	145 m ²
C03 : ERP	113 m ²



4 720
m² de locaux d'activités

L'outil idéal pour toutes les activités

Devenez propriétaire à moindre frais par rapport à une solution locative neuve.

Nous nous tenons à votre disposition pour une simulation adaptée à vos besoins.



Un nouveau concept de locaux d'activités



Cellules divisibles à partir de 100 m², livrées brutes fluides en attente



Une architecture soignée et originale



Lumière naturelle : 2 châssis vitrés, 1 skydôme et polycarbonate



Hauteur libre de 6 m permettant l'installation d'une mezzanine



Place de stationnement attitrées



Porte piétonne + porte sectionnelle de 3 m x 3,5 m



Un environnement paysager qualitatif



Pour plus d'informations
sur nos savoir-faire,
retrouvez-nous sur
www.groupeduval.com

Claire Grienenberger

33 (0)6 37 87 50 51 / cgrienenberger@groupeduval.com

Groupe Duval Est

7 place Sébastien Brant, 67000 Strasbourg

33 (0)3 67 34 32 33

