



Holtzheim - 67

Ecchoparc de la Bruche

Parc d'activités artisanales



GROUPE

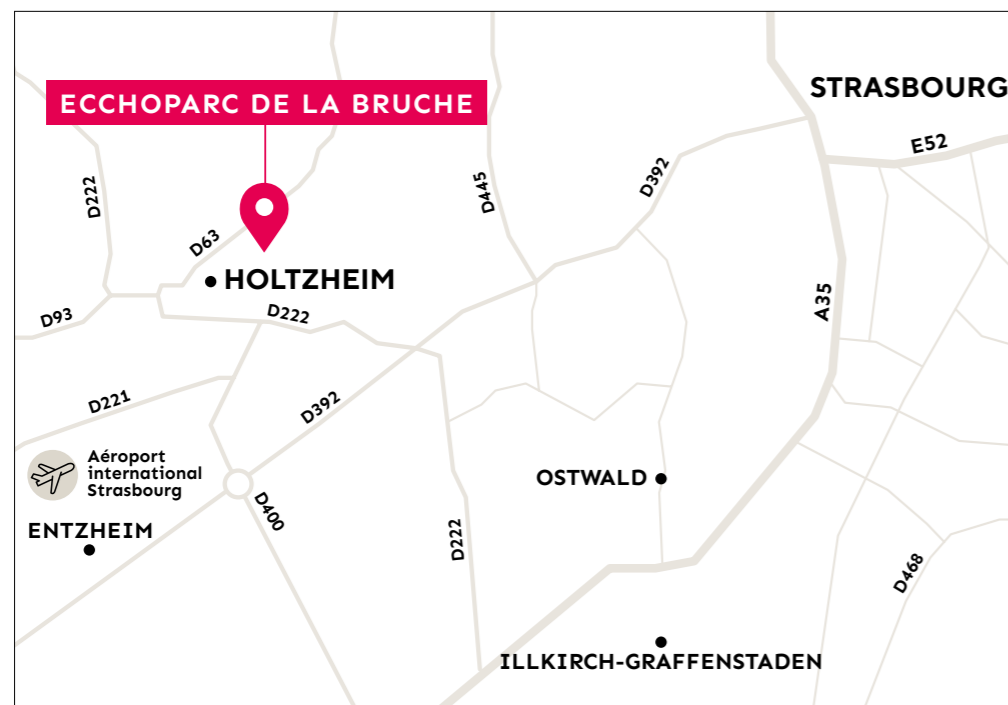
DUVAL

www.groupeduval.com

Un emplacement de qualité

L'Ecchoparc de la Bruche se situe rue Simone Veil, dans la zone artisanale Joffre II, à Holtzheim, au sein de l'Eurométropole de Strasbourg.

Ce parc a pour vocation d'accueillir des projets industriels, d'artisanat et d'activités de services.



À proximité de
l'aéroport d'Entzheim



Facile d'accès via
la D222 ou D63

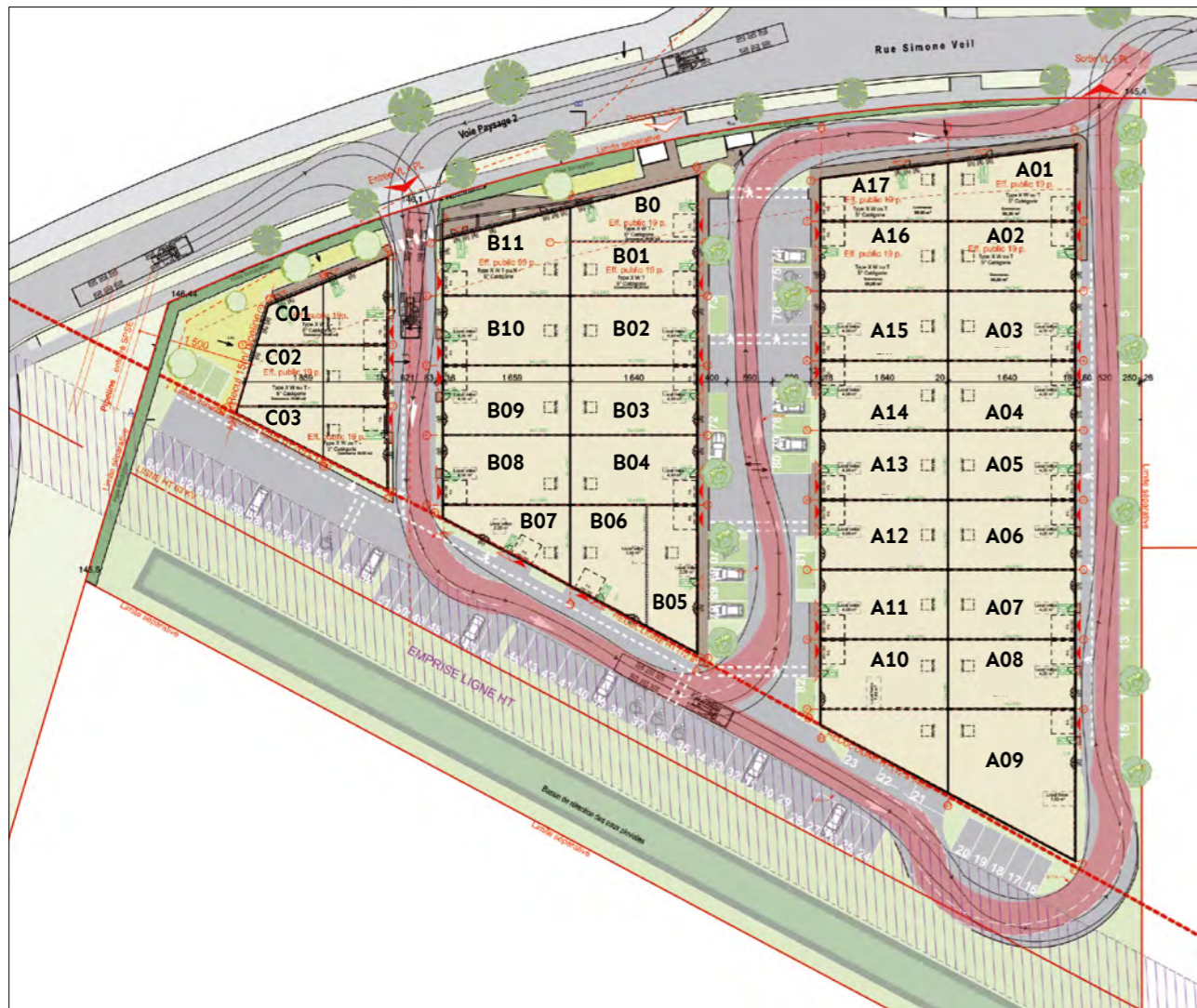


Arrêt de bus
« Holtzheim ZA »
(ligne 43) à proximité



Un pôle attractif

De très haute qualité environnementale et dédié aux activités industrielles artisanales et de services, le parc d'activités **Ecchoparc de la Bruche** propose 32 cellules modulables à partir de 100 m², totalisant 4 720 m² de locaux d'activités, dont une cellule de 150 m² est destinée à une activité de restauration. Chaque cellule livrée brute fluides en attente disposera de places de stationnement attirées.



BÂTIMENTS A

| Lot | Surface |
|-----------|--------------------|
| A01 : ERP | 141 m ² |
| A02 : ERP | 150 m ² |
| A03 | 150 m ² |
| A04 | 150 m ² |
| A05 | 150 m ² |
| A06 | 150 m ² |
| A07 | 150 m ² |
| A08 | 150 m ² |
| A09 | 250 m ² |
| A10 | 256 m ² |
| A11 | 150 m ² |
| A12 | 150 m ² |
| A13 | 150 m ² |
| A14 | 150 m ² |
| A15 | 150 m ² |
| A16 : ERP | 150 m ² |
| A17 : ERP | 107 m ² |

BÂTIMENTS B

| Lot | Surface |
|-----------|--------------------|
| B0 : ERP | 105 m ² |
| B01 : ERP | 116 m ² |
| B02 | 150 m ² |
| B03 | 150 m ² |
| B04 | 150 m ² |
| B05 | 113 m ² |
| B06 | 131 m ² |
| B07 | 99 m ² |
| B08 | 150 m ² |
| B09 | 150 m ² |
| B10 | 150 m ² |
| B11 : ERP | 154 m ² |

BÂTIMENTS C

| Lot | Surface |
|-----------|--------------------|
| C01 : ERP | 130 m ² |
| C02 : ERP | 145 m ² |
| C03 : ERP | 113 m ² |



4 720
m² de locaux d'activités

L'outil idéal pour toutes les activités

Devenez propriétaire à moindre frais par rapport à une solution locative neuve.

Nous nous tenons à votre disposition pour une simulation adaptée à vos besoins.



Un nouveau concept de locaux d'activités



Cellules divisibles à partir de 100 m², livrées brutes fluides en attente



Une architecture soignée et originale



Lumière naturelle : 2 châssis vitrés, 1 skydôme et polycarbonate



Hauteur libre de 6 m permettant l'installation d'une mezzanine



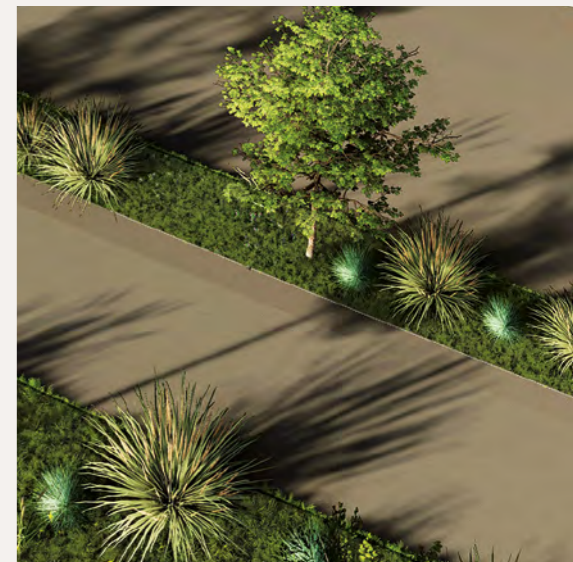
Place de stationnement attitrées



Porte piétonne + porte sectionnelle de 3 m x 3,5 m



Un environnement paysager qualitatif



Pour plus d'informations
sur nos savoir-faire,
retrouvez-nous sur
www.groupeduval.com

Claire Grienenberger

33 (0)6 37 87 50 51 / cgrienenberger@groupeduval.com

Groupe Duval Est

7 place Sébastien Brant, 67000 Strasbourg

33 (0)3 67 34 32 33

