

RECTO/VERSO

Lingolsheim (67)

Les bâtiments Recto/Verso se situent à l'entrée du Parc Tertiaire des Tanneries à Lingolsheim et offre un cadre de travail d'exception au cœur d'un parc verdoyant.



CHIFFRES CLÉS



5 000

m² de surface totale

- 2 300 m² (Bâtiment Recto)
- 2 700 m² (Bâtiment Verso)

53

places de parking

EN BREF

- Implanté sur les communes d'Ostwald et Lingolsheim, le Parc est idéalement situé au cœur de l'Eurométropole de Strasbourg dont le centre-ville se situe à 15 min à vélo.
- Le projet prévoit la construction de 2 immeubles de bureaux ERP/ERT, avec en rez-de-chaussée, des cellules commerciales (services, restauration, petits commerces etc.) au cœur d'un environnement paysagé d'exception.
- Les bâtiments Recto/verso accueilleront :
 - Des toitures biosolaire (végétalisation + panneaux photovoltaïques)
 - Un approvisionnement en chaleur renouvelable à hauteur de 30 %
 - 10 bornes de recharges IRVE pour les 2 bâtiments