

TERRALIS

VILLAGE D'ENTREPRISES

SOUFFLENHEIM (67)

Architecte :
Arcade Studio



ENTREPRISE

EN BREF

Situé rue Jean Lenoir, sur la friche industrielle de l'ancienne Scierie Maechler, dans la zone économique de la commune de Soufflenheim, ce village d'entreprises est composé de 4 000 m² de locaux d'activité, divisibles à partir de 100 m².

Il s'agit de 24 cellules d'activité destinées à des TPE et PME, livrées brutes, fluides en attente, disponibles à partir de 135 000 € HT et modulables selon les besoins des entreprises.

LES ATOUTS DE LA ZONE

- Secteur attractif et dynamique : zone mixte (commerciale, industrielle, artisanales)
- Proximité immédiate avec l'autoroute A35
- Proche de la frontière avec l'Allemagne

LES ATOUTS DU VILLAGE

- Minimum 2 places de parking privatives par cellule
- 1 place de parking privative pré-équipée IRVE par cellule.
- 1 borne de recharge pour voiture électrique commune
- Voirie accessible VL/PL
- Modularité et personnalisation des cellules
- Architecture soignée