GROUPE DUVAL
ALAMO

Créateur de valeur
immobilière.

Investir dans des valeurs

5
Alamo, une filiale du Groupe Duval

6
Valeurs

8
Conseil et assistance

10
Engagements

12
Proximité

14
Savoir-faire

17
Grands marchés immobiliers

18
Réalisations

Éric Duval, Président Fondateur
Pauline Duval, Directrice Générale

Alamo, une filiale du Groupe Duval, un groupe familial français.

Fondé par Éric Duval, codirigé avec sa fille Pauline Duval, le Groupe Duval est un acteur familial français de l'immobilier.

> *« L'expertise technique d'Alamo est un levier du succès et de la croissance du Groupe Duval. Nous sommes convaincus qu'Alamo constitue un partenaire de choix sur le marché de l'AMO et de la MOD. »*

En vingt-cinq ans, Éric Duval a construit l'un des acteurs français indépendants de l'immobilier auquel les principaux décideurs du pays font confiance. Nous poursuivons aujourd'hui notre développement à l'international où notre présence ne cesse de croître.

Lorsque Pauline Duval, directrice générale, a décidé de concentrer une partie de l'investissement dans l'innovation, elle y a appliqué les mêmes règles que celles qui ont assuré le succès du Groupe dans l'immobilier.

Notre réussite actuelle dans l'ensemble des métiers, nous la devons à notre capacité permanente d'intégration des innovations.

Nos activités vivent une évolution dont l'accélération n'a cessé de se révéler croissante. Nous avons à cœur d'assurer la traduction de cette croissance constante en atout pour nos clients et en solutions innovantes.

Nos résultats et notre croissance témoignent du dynamisme et de la résilience du modèle de notre Groupe familial.

Implantés au cœur de toutes les régions françaises, nous employons plus de 4 000 collaborateurs.

La force d'un Groupe repose sur les valeurs humaines qui l'animent et l'engagement de nos équipes nous le démontre tous les jours.

Ensemble, nous continuerons d'œuvrer sans relâche pour honorer la confiance placée en nous et pour contribuer au mieux vivre ensemble.

Nos valeurs

Agilité

L'agilité est au cœur de notre façon de faire.

UNE FAÇON DE FAIRE

Nous n'avons pas d'a priori qui nous empêcherait de nous adapter rapidement à la réalité du terrain et aux besoins de nos clients. Pour nous, appartenir à un groupe familial est une garantie d'ancrage et de stabilité qui nous permet d'avancer avec audace pour proposer des solutions innovantes parce que rapides et flexibles.

Créativité

La créativité est notre moteur. Elle est au cœur de notre façon d'envisager la vie.

UNE FAÇON D'ÊTRE

Pour cela, nous sommes à l'écoute de nos clients et des besoins du marché, mais aussi à l'écoute des idées. L'inventivité et l'innovation font partie de notre ADN. Nous ne laissons aucune mauvaise raison nous empêcher de sortir du cadre afin d'imaginer des solutions nouvelles. Nous sommes attentifs et disponibles, et désirons rester toujours ouverts aux autres. Notre exigence et notre capacité à créer nous portent à vouloir être les premiers, mais nous n'y sacrifions pas pour autant notre désir de rester simples et fidèles à nous-mêmes.

Exigence

Nous prenons plaisir à développer des projets, des visions, des patrimoines, des territoires.

UNE FAÇON DE RÉUSSIR

Pour cela, il nous faut savoir accompagner — toujours — et nous adapter — sans cesse. Accompagner comme un partenaire et non comme un fournisseur. S'adapter pour trouver des solutions sur-mesure qui nous forcent à nous remettre en cause.

Conseil et assistance dans la maîtrise de vos projets.

Notre force repose sur notre expertise à 360° des différents métiers de l'immobilier et de la construction, mise quotidiennement au service des projets de nos clients. Elle allie expertise innovation et souci d'excellence. Proactivité, indépendance, agilité et exigence sont les valeurs qui façonnent notre relation client.

Notre valeur ajoutée réside dans l'engagement et la rigueur déployés par chacun de nos collaborateurs dans la conduite de nos opérations. Notre structure à taille humaine garantit à nos clients une réactivité et une proximité inégalée. Grâce à notre accompagnement sur-mesure, nous assurons à nos clients la réussite de leur opération en cohérence avec leur stratégie de valorisation immobilière.

Matthieu Gazu
Directeur général d'Alamo

Ci-contre
Palatin II & III
Paris La Défense (92)

Nos engagements

Page de gauche
My Cardinet, Batignolles
Paris 17e (75)

MAÎTRISE GLOBALE POUR UN PROJET SUR-MESURE

Depuis 2000, nous nous développons dans une culture de maîtrise d'ouvrage au sein du Groupe Duval afin d'apporter une parfaite maîtrise technique, administrative et financière de chaque opération immobilière.

Nos équipes s'attachent à la compréhension des attentes de ses clients pour apporter des réponses sur-mesure et de proximité avec une organisation agile et réactive.

EXPERTISE ET RIGUEUR

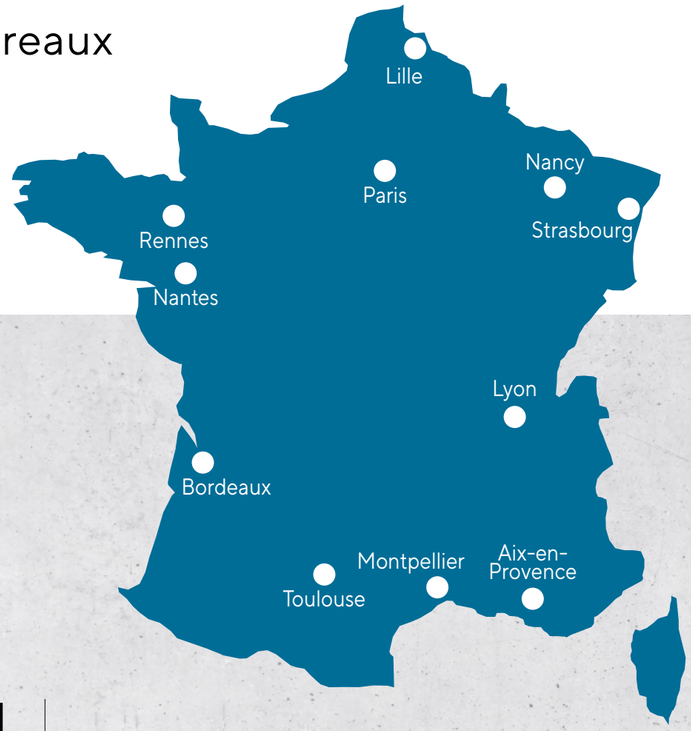
Notre valeur ajoutée est la rigueur que nos experts entretiennent dans le suivi de nos opérations et dans le rendu de nos projets : architecture, design et urbanisme, faisabilité à l'acquisition, étude de redéveloppement, études de faisabilité, programmation, économie de la construction, valorisation environnementale, veille technique et réglementaire, système de management et qualité.

INNOVATION, PROACTIVITÉ ET INDÉPENDANCE

En veille permanente, nos équipes sont acteurs du changement pour assurer à leurs clients des bâtiments en accord avec leur temps et leur marché. Capitale pour le succès des opérations, la maîtrise des délais, des coûts, de la qualité et de la performance durable est garantie grâce à notre anticipation permanente et notre gestion des risques en toute indépendance.

La proximité comme moteur de performance

Nos bureaux

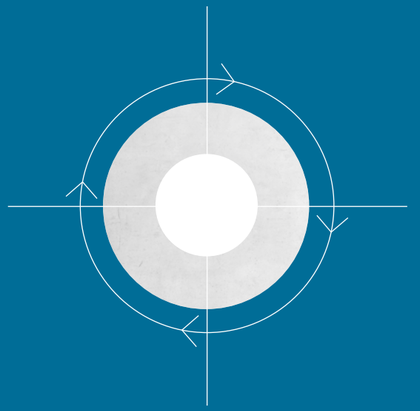


11 | implantations

Une vision à 360° de la création de valeur

Nos équipes

Matthieu Gazu
Directeur général



PÔLE CONSEIL & DESIGN

Olivier Roty
Directeur général adjoint

Éric Costeseque
Directeur études et programmation

PÔLE MONTAGE & DÉVELOPPEMENT

Christelle Henao
Responsable développement

Thibaut Juhen
Responsable développement, conseil et montage

PÔLE OPERATIONNEL

Julie Cartron
Responsable opérationnelle Île-de-France

Régis Deshoux
Directeur opérationnel régional

Éric Abelard
Responsable d'agence Bordeaux

Côme Brechignac
Chef de projets Lille

Émilien Guilleminot
Responsable d'agences Strasbourg / Nancy

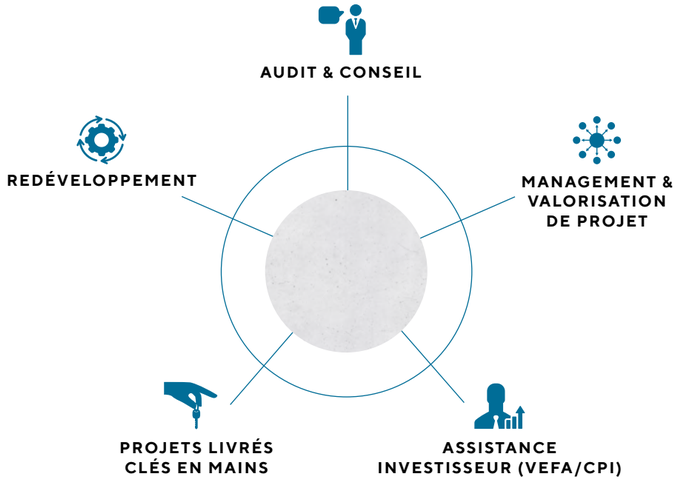
Richard Fierro
Responsable d'agence Toulouse

Thierry Gaudillère
Responsable d'agences Aix-en-Provence / Montpellier

Véronique Allegrette
Responsable d'agence Lyon

Jean-Marie Moulin
Responsable d'agences Rennes / Nantes

Nos savoir-faire techniques.



Ci-dessus
Imacif
Nantes Chantrerie (44)

AUDIT & CONSEIL

Les études de faisabilité, les due diligences, les études programmatiques, les space-planning, l'optimisation de la performance durable et les plans de merchandising réalisés par nos soins sont autant d'**outils d'aide à la décision** qui nous permettent d'**accompagner nos clients tant dans leur stratégie** de valorisation immobilière que dans leurs opportunités d'acquisition.

REDÉVELOPPEMENT

Afin d'**optimiser la rentabilité** des actifs de nos clients, nos équipes développement & montage les accompagnent en s'associant aux expertises de nos autres équipes. Grâce à cela, nos clients disposent de **solutions** dessinées, chiffrées et sécurisées pour réaliser leur arbitrage.

ASSISTANCE INVESTISSEUR (VEFA/CPI)

Nous **accompagnons nos clients** lors de l'acquisition d'un actif immobilier en VEFA ou en CPI afin de **préserver leurs intérêts et maîtriser leur investissement**.
Nous **veillons à la qualité et la conformité** des ouvrages, de l'analyse préalable au suivi des études et de la réalisation.

MANAGEMENT & VALORISATION DE PROJET

Nous réalisons des **missions sur-mesure** suivant le niveau de délégation souhaité par nos clients : **AMO / MOD**.
Au-delà de la gestion technique, administrative et financière, nous **veillons aux objectifs du maître d'ouvrage**, nous **sécurisons et optimisons l'opération** en nous impliquant fortement dans le pilotage et la coordination des intervenants.

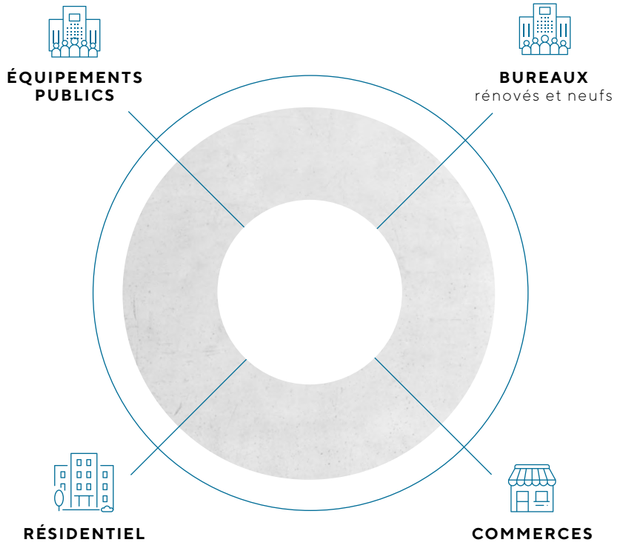
PROJETS LIVRÉS CLÉS EN MAINS

Interlocuteur unique et responsable du projet, nous nous **engageons sur le triptyque : qualité / coût / délai**.
Grâce à des circuits courts de décision et d'organisation de projet, et sur la base d'un **contrat unique**, le client est libéré de la gestion des aléas de projet et peut se focaliser sur l'essentiel : le résultat et le succès de son opération.

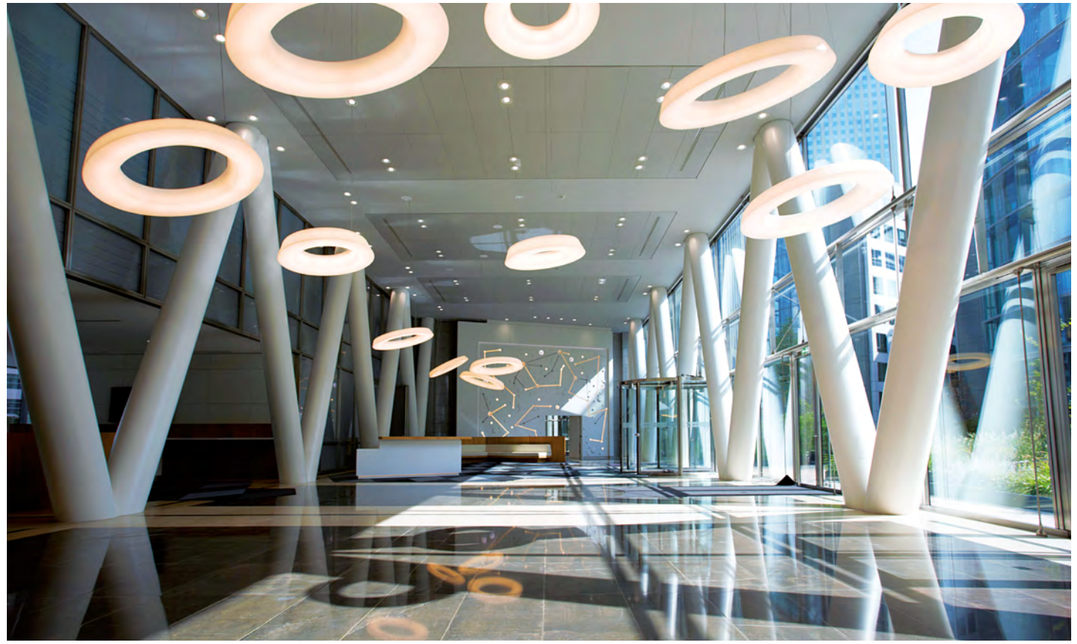
Ci-dessous
100 avenue des Champs-Élysées
Paris 8e (75)

À vos côtés sur les grands marchés immobiliers.

Alamo a développé plus de 2 millions de m², ce qui en fait un expert des grands marchés de l'immobilier.



Nos réalisations



BNP PARIBAS REAL ESTATE
INVESTMENT MANAGEMENT

23 000 m²

Palatin II & III
Paris La Défense (92)

Rénovation d'un immeuble de bureaux
Project management (MOD)

GENERALI /
NORGES BANK

3 900 m²

100 avenue des Champs-Élysées
Paris 8e (75)

Restructuration d'un immeuble mixte bureaux/commerces
Project management (MOD)

Nos réalisations

DWS

1 300 m²

118 avenue des Champs-Élysées
Paris 8e (75)

Restructuration d'un commerce
Project management (AMO)

SFL

11 000 m²

1-6 rue Paul Cézanne
Paris 8e (75)

Rénovation d'un immeuble de bureaux
Project management (AMO)

Nos réalisations

HSBC

12 000 m²

20 rue Dieumegard
Saint-Ouen (93)

Construction d'un ensemble immobilier de bureaux
Project management (AMO)

M&G REAL ESTATE

1 812 m²

Immeuble ADN
13 rue Alphonse de Neuville
Paris 17e (75)

Restructuration d'un immeuble de bureaux
Project management (MOD)

Nos réalisations

DWS

4 500 m²

2-8 rue Gaston Rebuffat
Paris 19e (75)

Rénovation d'un immeuble de bureaux
Project management (AMO)

SOREMI

7 500 m²

25 rue Garnier
Neuilly-sur-Seine (92)

Construction neuve d'un ensemble immobilier
Project management (AMO)

Nos réalisations

GROUPE DUVAL ÎLE-DE-FRANCE / STAM / EQT

7 800 m²

Lauriston
94/96 rue Lauriston, Paris 16e (75)

Construction d'un immeuble de bureaux
Project management (AMO)

COMMERZ REAL

16 130 m²

Centre commercial Saint-Georges
Toulouse (31)

Restructuration d'un centre commercial en site occupé
Project management (MOD)

Nos réalisations

GECINA

6 000 m²

Les Portes de La Défense
3 rue de Mantes, Colombes (92)

Rénovation de 5 plateaux de bureaux au sein d'un ensemble immobilier de 42 000 m²
Project management (AMO)

DWS

4 800 m²

89- 91 avenue Ledru-Rollin
Paris 11e (75)
Rénovation d'un ensemble immobilier mixte bureaux/commerces
Project management (AMO)

COMMERZ REAL

8 000 m²

Tour Europlaza
Paris La Défense (92)

Rénovation de 5 plateaux de bureaux au sein d'un immeuble IGH de 42 000 m²
Project management (MOD)

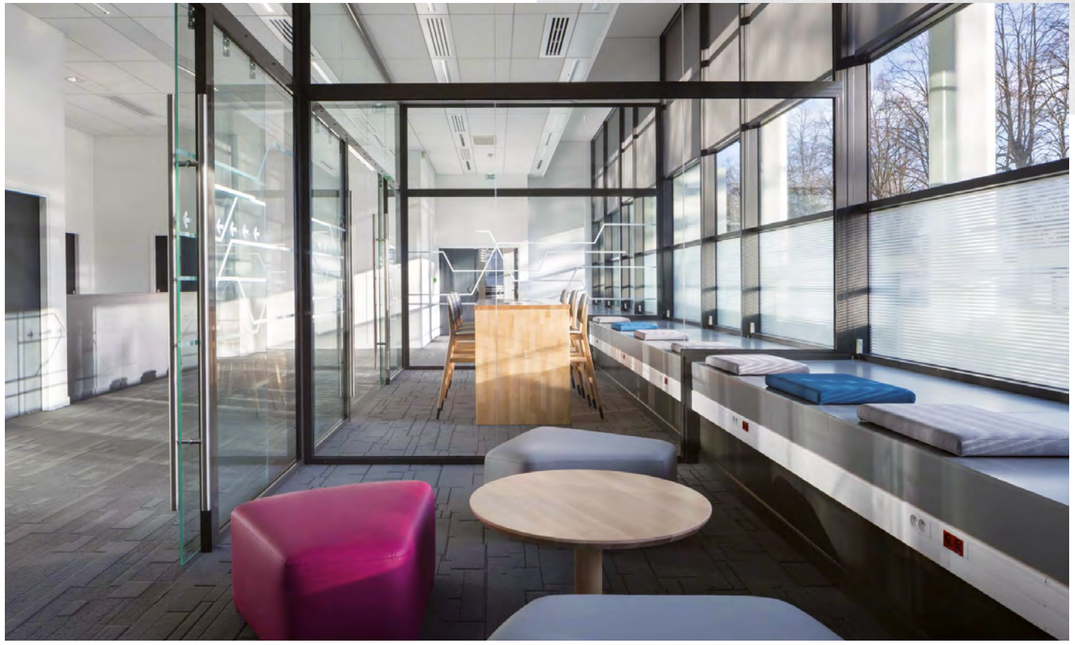
Nos réalisations

COFINANCE

5 900 m²

Cité Yves Klein
Paris 18e (75)

Restructuration d'un ensemble immobilier en 21 logements de type loft
Project management (AMO)



DWS

11 000 m²

Immeuble All
Montrouge (92)

Rénovation complète de l'ensemble immobilier
Project management (AMO)

Nos réalisations

AEW CILOGER

15 000 m²

Centre commercial
Marly-le-Roi (78)
Conseil stratégique et project management (AMO)

LBO

13 500 m²

1-3 rue du Docteur Finot
Saint-Denis (93)
Due Diligence technique d'acquisition d'un immeuble de bureaux

Nos réalisations

DWS

9 500 m²

Immeuble B-Square
26-30 boulevard Biron, Saint-Ouen (93)
Construction d'un immeuble immobilier de bureaux
Suivi de VEFA

GROUPE GAN REIM

4 850 m²

Siège d'Adidas
Strasbourg (67)
Construction d'un immeuble de bureaux
Suivi de VEFA et suivi des travaux preneur

LASALLE INVESTMENT MANAGEMENT (LIM)

7 000 m²

Staycity
Courbevoie (92)
Construction d'une résidence hôtelière
Suivi de VEFA

Nos réalisations

MACIFIMO

16 000 m²

Imacif
Nantes Chantrerie (44)

Construction d'un ensemble immobilier pour accueillir 3 entités de la Macif
Suivi de VEFA

GROUPAMA GAN REIM

5 900 m²

Wellington
Mantes-la-Jolie (78)

Construction d'un immeuble de bureaux
Suivi de VEFA/BEFA

GROUPAMA GAN REIM

2 922 m²

Immeuble Gamma
Villeneuve-d'Ascq (59)

Construction d'un immeuble de bureaux en VEFA
Suivi de VEFA

Nos réalisations

SEEFAR

10 700 m²

My Cardinet
Paris 17e (75)

Construction d'un ensemble immobilier commercial
Project monitoring et suivi de VEFA

SWISSLIFE REIM

9 000 m²

Vincennes (94)

Due diligence technique d'acquisition
d'un immeuble de bureaux

BNP PARIBAS REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT

14 000 m²

Quai Paul Sédaillan
Lyon (69)

Audit technique pour la vente
d'un immeuble de bureaux

Pour plus d’informations
sur nos savoir-faire,
retrouvez-nous sur
www.alamo-immobilier.fr

GROUPE DUVAL
ALAMO