



GROUPE

**DUVAL**

Un nom,  
une histoire.

# Investir dans des valeurs

3

Vision

5

Expertises

20

Équipes

22

Valeurs

24

Engagement  
social

26

Success  
stories





Éric Duval, Président Fondateur  
Pauline Duval, Directrice Générale

## 25 ans d'une histoire entrepreneuriale et familiale. *25 ans d'investissements.*

---

En vingt-cinq ans, Éric Duval a construit l'un des acteurs français indépendants de l'immobilier auquel les principaux décideurs du pays font confiance. Nous poursuivons aujourd'hui notre développement à l'international où notre présence ne cesse de croître.

**Lorsque Pauline Duval, Directrice Générale, a décidé de concentrer une partie de l'investissement dans l'innovation, elle y a appliqué les mêmes règles que celles qui ont assuré le succès du Groupe dans l'immobilier.**

Notre réussite actuelle dans l'ensemble des métiers, nous la devons à notre capacité permanente d'intégration des innovations.

Nos activités vivent une évolution dont l'accélération n'a cessé de se révéler croissante. Nous avons à cœur d'assurer la traduction de cette croissance constante en atout pour nos clients et en solutions innovantes.

Nos résultats et notre croissance témoignent du dynamisme et de la résilience du modèle de notre Groupe familial.

Implantés au cœur de toutes les régions françaises, nous employons plus de 4 000 collaborateurs.

La force d'un Groupe repose sur les valeurs humaines qui l'animent et l'engagement de nos équipes nous le démontre tous les jours.

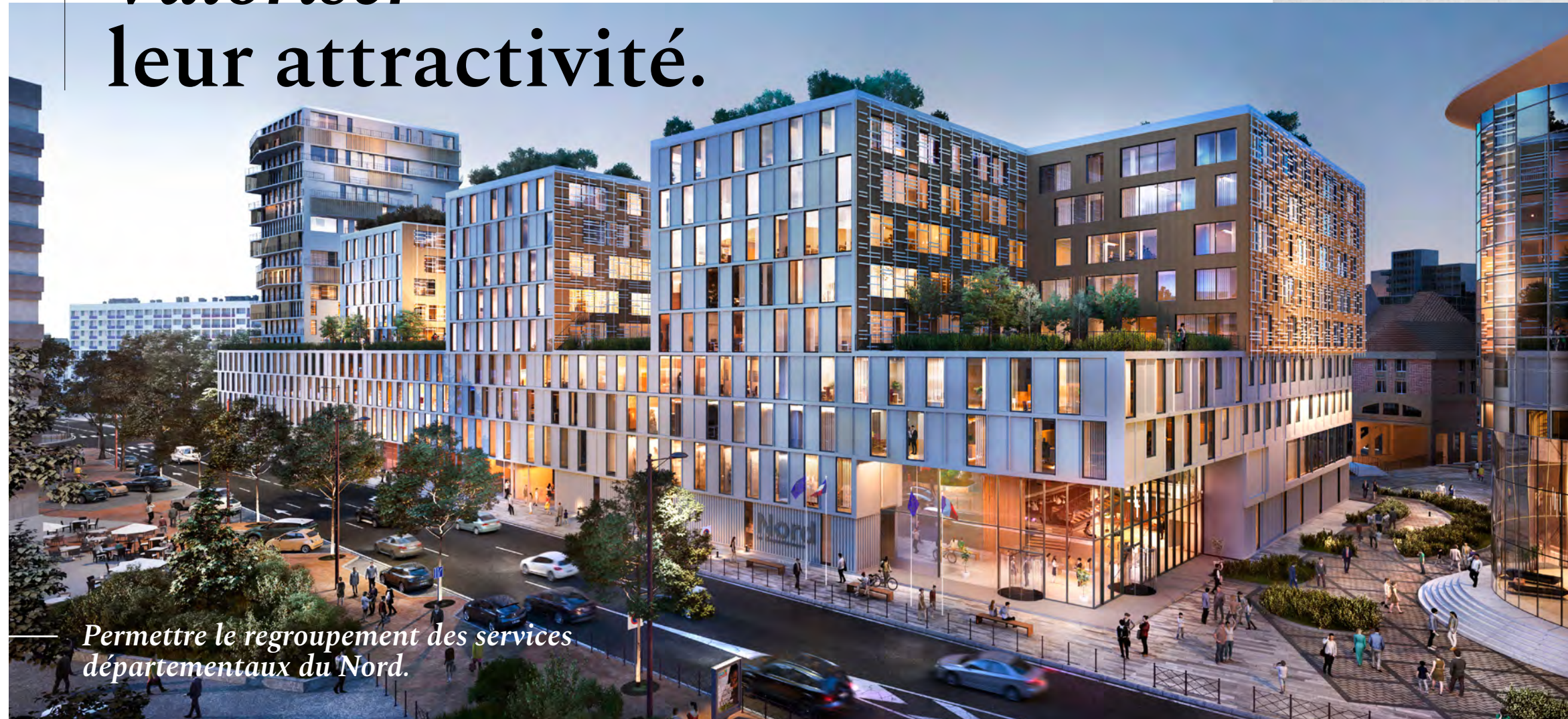
Ensemble, nous continuerons d'œuvrer sans relâche pour honorer la confiance placée en nous et pour contribuer au mieux vivre ensemble.



# *Investir dans les territoires. Valoriser leur attractivité.*

*Page de gauche*  
Forum, îlot Delory,  
Lille (59)

*À droite*  
Maison du Peuple,  
Clichy-la-Garenne (92)



*Permettre le regroupement des services  
départementaux du Nord.*



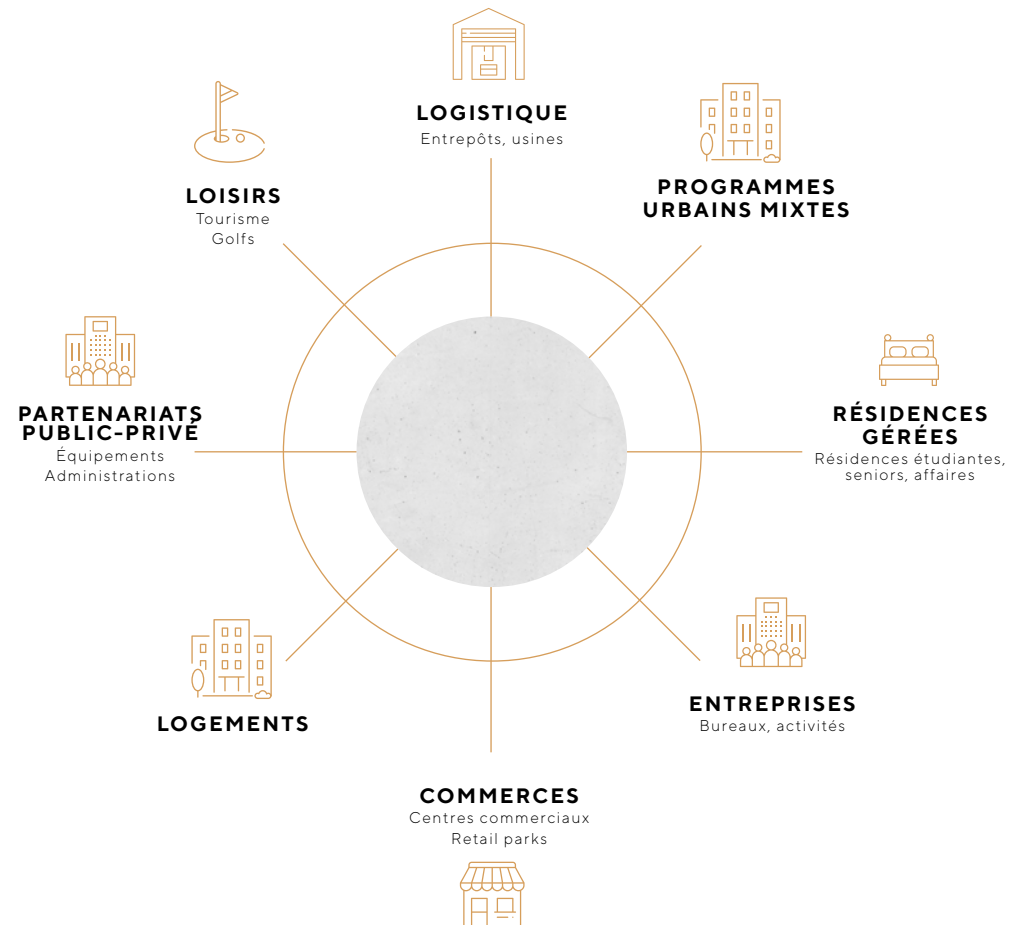
*Le centre  
Pompidou au cœur  
du modernisme  
architectural.*



# Façonner les villes autour du mieux vivre ensemble.

*Ci-contre*  
My Cardinet, Batignolles,  
Paris 17<sup>e</sup>

Concevoir des quartiers où il fait bon habiter, travailler et flâner.  
C'est notre raison d'être depuis plus de 25 ans.



Depuis vingt-cinq ans, les collectivités nous font confiance pour notre stabilité et notre vision à long terme.

Au quotidien, nous contribuons au développement de villes attractives en y assurant la mixité des usages, dirigé par Valérie Dubant-Küng, directrice générale de la promotion immobilière.



*La nouvelle destination shopping de l'ouest parisien. Une sortie de métro en son sein.*



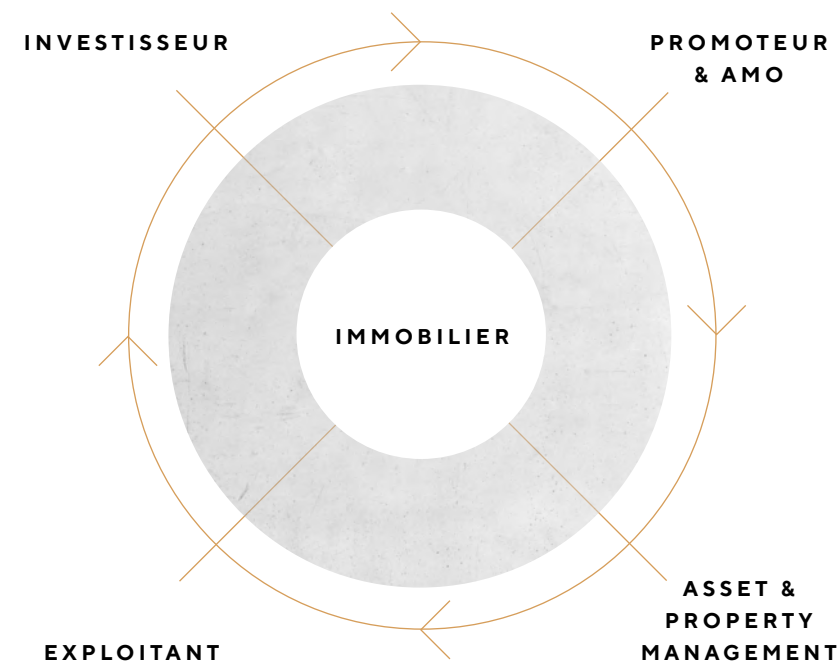
L'un des plus grands projets urbains en bois répondant aux normes écologiques les plus strictes.



Page de gauche  
Les bois d'Angers,  
Angers (49)

# Construire la ville de demain.

Être innovant et responsable,  
notre engagement pour bâtir l'avenir.



Nous sommes à la fois un promoteur immobilier, un exploitant, un gestionnaire et un investisseur. Le Groupe est reconnu comme l'un des pionniers du développement urbain ayant intégré l'ensemble des métiers

de l'immobilier au sein d'un seul groupe.

Nous avons intégré la chaîne de valeur de l'immobilier qui est aujourd'hui son socle.

Nous accompagnons les territoires dans tous leurs projets immobiliers : des équipements commerciaux, de l'immobilier d'entreprise, des PPP ou encore des programmes urbains mixtes et logements.





*Le temple du hockey  
sur glace en France.*

## Concevoir des projets d'envergure

Depuis plus de deux décennies, les collectivités, à l'image de Paris, nous font confiance pour concevoir de grands projets au service du bien-être de chacun.

*Ci-dessus*  
Aren'ice  
Cergy-Pontoise (95)

Nous concevons de grands équipements urbains (sportifs, loisirs,...). Leur programmation, leur implantation et leur capacité d'accueil sont les garants de l'attractivité du territoire dont ils contribuent à renforcer le lien social.

Aux côtés du champion olympique, Philippe Riboud, Armelle de Gayffier, supervise l'ensemble des Partenariats Publics Privés.



*Ci-dessous*  
Immeuble Magnetik,  
Lassalle Investment Management  
JP Morgan  
Paris (75)

*Au cœur de la dynamique  
francilienne.*



# Un chef d'orchestre immobilier.

Accompagner nos clients dans leurs investissements et leurs stratégies de valorisation d'actifs immobiliers.

Grâce à Alamo, dirigée par Mathieu Gazu, et Yxime, dirigée par Céline Bucharth, nous apportons à nos clients notre expertise des

métiers de l'immobilier. De la maîtrise d'œuvre au property management, le Groupe répond à leurs besoins sur l'ensemble des grands marchés immobiliers.



# Un nouveau modèle de services offert aux seniors.

Permettre aux seniors de bénéficier de tous les services du quotidien.

*Ci-contre*  
Humanité  
Capinghem (59)

Avec les résidences Happy Senior, nous proposons une réponse innovante aux besoins immobiliers des seniors autonomes d'aujourd'hui. Ce nouveau concept, dirigé par Guillaume Truong, permet aux résidents de conserver et de valoriser leur patrimoine afin de s'installer dans une résidence proposant à la fois tous les services

du quotidien et un accompagnement de haut niveau dans le respect de l'autonomie de ces seniors en bonne santé. Happy Senior leur permet de vivre au cœur de quartiers animés, dans des logements spacieux et agréables, tout en bénéficiant d'une qualité de services sécurisée.



*Une résidence senior de dernière génération au cœur d'un nouveau quartier.*





*Soutenir*  
les leaders de demain.

*Accompagner*  
l'innovation.

## Créer de la croissance

Chaque jour, nous investissons aux côtés des entrepreneurs innovants qui partagent nos valeurs, pour les faire grandir, les accompagner et ainsi créer les pépites de demain.

**20** | investissements  
réalisés

Nous soutenons des entreprises françaises au quotidien en mettant nos expertises au service de projets ambitieux, pour bâtir l'avenir avec des entrepreneurs et des entreprises qui partagent notre vision.

Ensemble, nous faisons grandir leur entreprise en créant des synergies entre nos activités respectives.

Pour nous, investir, ce n'est pas simplement financer. C'est bâtir l'avenir.

Enthousiasme passionné, ambition certaine et volonté de faire grandir les entrepreneurs qui façonneront la société : les dirigeants du Groupe Duval ont une vision et des valeurs partagées. Ils les font vivre aujourd'hui au sein de la holding familiale.

Nous voulons écrire de belles histoires d'entreprises et d'entrepreneurs, qui reposent sur la confiance et le partage.



# Soutenir l'économie des territoires.

Nous répondons aux préoccupations quotidiennes des territoires et les accompagnons dans leur développement.

Nous portons avec l'ensemble de nos équipes régionales une ambition de mobilisation des acteurs économiques autour des enjeux de l'emploi local, du développement durable et de l'attractivité du territoire.

Nous offrons aux collectivités les moyens d'ancrer les entreprises au coeur de leur territoire en cohérence avec leur histoire, leurs traditions et leurs savoir-faire.

Nous faisons vivre les politiques territoriales de développement économique et les principes de mixité urbaine et sociale.

Nous travaillons quotidiennement avec les institutionnels de référence des territoires à l'image de la Caisse des Dépôts et Consignations, les banques régionales Caisse d'Épargne, Crédit Agricole, Vinci, Banque Populaire, Nexity, Arkéa, Predica...

Nous offrons une offre globale de valorisation de leurs atouts en les accompagnant notamment sur les questions liées aux financements. Notre objectif étant de créer des territoires plus connectés, plus attractifs, plus inclusifs et plus durables.





# Des équipes animées par la même passion.



Pour développer des projets à long terme en France et à l'international et pour construire le monde auquel nous croyons, nous travaillons avec passion et par passion, en plaçant l'humain au centre.

C'est pourquoi tous nos collaborateurs croient en un investissement créateur de valeur auprès d'entreprises qui bâtiront l'avenir et façonneront la société de demain.

## Notre comité exécutif

Éric Duval  
Président



Pauline Duval  
Directrice générale



Lydia Le Clair  
Directrice générale



Richard Falquerho  
Directeur général adjoint

Marie-Aimée Gonant  
Directrice administratif et financier

Frédéric Lamoureux  
Secrétaire général - compliance

Isabelle Maurel  
Directrice des ressources humaines

Didier Moutard  
Directeur juridique corporate

Florian Silnicki  
Directeur de la communication

Christophe Triballier  
Directeur trésorerie et financements



# Nos valeurs



## Agilité

L'agilité est au cœur de notre façon de faire.

### UNE FAÇON DE FAIRE

Nous n'avons pas d'a priori qui nous empêcherait de nous adapter rapidement à la réalité du terrain et aux besoins de nos clients. Pour nous, appartenir à un groupe familial est une garantie d'ancrage et de stabilité qui nous permet d'avancer avec audace pour proposer des solutions innovantes parce que rapides et flexibles.

## Créativité

La créativité est notre moteur. Elle est au cœur de notre façon d'envisager la vie.

### UNE FAÇON D'ÊTRE

Pour cela, nous sommes à l'écoute de nos clients et des besoins du marché, mais aussi à l'écoute des idées. L'inventivité et l'innovation font parties de notre ADN. Nous ne laissons aucune mauvaise raison nous empêcher de sortir du cadre afin d'imaginer des solutions nouvelles. Nous sommes attentifs et disponibles, et désirons rester toujours ouverts aux autres. Notre exigence et notre capacité à créer nous porte à vouloir être les premiers, mais nous n'y sacrifions pas pour autant notre désir de rester simples et fidèles à nous-mêmes.

## Exigence

Nous prenons plaisir à développer des projets, des visions, des patrimoines, des territoires.

### UNE FAÇON DE RÉUSSIR

Pour cela, il nous faut savoir accompagner — toujours — et nous adapter — sans cesse—. Accompagner comme un partenaire et non comme un fournisseur. S'adapter pour trouver des solutions sur-mesure qui nous forcent à nous remettre en cause.



# Construire une société durable

Attentifs au patrimoine transmis aux générations futures, nous investissons dans des modèles durables de recyclage, d'agroalimentaire, d'éducation, de santé et de soutiens envers les personnes en situation de handicap.

Notre monde change. Notre âme familiale nous conduit à porter une grande attention au monde qui nous entoure et aux enjeux de développement durable qui y sont liés. Avec ses activités caritatives, notre Groupe a souhaité donner plus de sens à ses actions en mettant l'humain au coeur de ses valeurs.

Nous avons fait le choix de soutenir toutes actions d'intérêt général dans les domaines du scolaire, de l'éducatif, du social. Cela s'est notamment matérialisé par une aide au traitement ophtalmologique d'enfants au Burkina Faso, la construction d'un orphelinat au Togo ou d'un dispensaire au Cambodge.

Notre engagement à construire une société durable s'illustre aussi par des prises de participation dans AGR qui trie et commercialise des déchets, ou encore dans Valudo, produisant de l'huile de coco certifiée bio et commerce équitable pour l'industrie cosmétique.



40

projets  
ont bénéficié  
de notre soutien.





# Success stories

---

UGolf

Le numéro 1 français du golf, le 1<sup>er</sup> réseau mondial du golf

---

Odalys

Le numéro 2 européen des résidences de tourisme

---

Patrimoine & Commerce

Le numéro 1 français des retail parks low cost



# UGolf

## Le numéro 1 français du golf

En 2009, Éric Duval prend le contrôle de la société NGF Golf exploitant 13 parcours de golf.

Devenue UGolf et dirigée par Pierre-André Uhlen, elle est aujourd'hui le leader des golfs en France. Elle exploite, en 2019, 55 golfs.

Elle a, par ailleurs, créé Le Club, le 1<sup>er</sup> réseau au monde permettant d'offrir aux amateurs de golf un panel de près de 850 golfs dans le monde.





*Ci-dessous*  
Résidence Prestige NAKARA,  
Le Cap d'Agde (34)



# Odalys

## Le numéro 2 européen des résidences de tourisme

En 2000, Éric Duval prend le contrôle d'Odalys, petite structure venant d'être créée, exploitant 8 000 lits dans des résidences de tourisme. Dirigée par Laurent Dusollier, Odalys exploite plus 130 000 lits, répartis sur 400 résidences.

Odalys est devenu le deuxième acteur européen des résidences de tourisme. Il développe également des résidences d'affaires et des résidences étudiantes.





*Ci-dessus*  
Les Croisières,  
Carpentras (84)

# Patrimoine & Commerce

## Le numéro 1 français des retail parks low cost

En 2012, Éric Duval devient le gérant de Patrimoine & Commerce.

Cotée sur Euronext à Paris et dirigée par Matthieu Gueugnier, Patrimoine & Commerce détient et exploite un portefeuille d'actifs immobiliers principalement constitué de surfaces

commerciales récentes, situées à l'entrée ou dans des villes moyennes sur l'ensemble du territoire français.

Parcs d'activités commerciales ou galeries de centre-ville, les actifs de Patrimoine & Commerce bénéficient d'une attractivité élevée permettant

d'afficher des taux d'occupation proches de 100% depuis plusieurs années.

Patrimoine & Commerce est devenue la première foncière française de retail park low cost.



Pour plus d'informations  
sur nos savoir-faire,  
retrouvez-nous sur  
**[www.groupeduval.com](http://www.groupeduval.com)**

---

**Groupe Duval**  
7 rue Nationale, 92100 Boulogne-Billancourt

01 46 99 47 10  
[contact@groupeduval.com](mailto:contact@groupeduval.com)



