



**Vivre chez
soi, **et bien
plus encore.****

**La nouvelle génération
de résidences seniors**

www.residencehappysenior.fr



Résidences Happy Senior, la culture du bien-vivre.



Nos résidences, c'est avant tout des équipes, unies autour de valeurs fortes : la qualité, la cohésion, la solidarité.

Au quotidien, ces valeurs assurent la convivialité, le confort de vie et le sentiment de sécurité auxquels vous aspirez. En bref, la garantie de bien vivre.



Bienvenue chez vous.

Nos résidences sont nées de nos nombreux échanges avec les seniors d'aujourd'hui. Comme vous, ils cherchent un lieu agréable à vivre, confortable, pratique, mais plus que cela encore : un lieu chaleureux, vivant et multigénérationnel. Un lieu sécurisant où se retrouver, selon l'envie du moment. Ils souhaitent également conserver l'intimité d'un appartement tout en bénéficiant d'un cœur de ville dynamique.

Bien-vivre en ville

Nous avons choisi avec un grand soin l'emplacement de nos résidences pour simplifier votre quotidien. Proches des commerces, des services et des transports, elles sont implantées dans le cœur des villes. Elles accueillent coiffeur, professionnels de santé, coachs sportifs, pour tout avoir à proximité et favoriser les rencontres entre générations.

À votre service

Nos équipes, disponibles 24h/24, 7j/7 vous garantissent un cadre de vie convivial et sécurisant. Chaque jour, nos collaborateurs démontrent leur engagement et mettent tout en œuvre pour vous offrir des journées mémorables tout en garantissant votre autonomie. Parce qu'être autonome, c'est avant tout pouvoir choisir en toute liberté les services proposés, pour profiter sereinement des bons moments.

Cultivez votre forme

Bien vivre, c'est aussi prendre soin de sa santé, celle du corps mais aussi de l'esprit. Les nombreuses animations proposées dans les résidences participent au maintien de votre forme. À vous de choisir ce qui vous plaît : ateliers créatifs, gymnastique, sorties culturelles, thés dansants... Rien de mieux que les liens sociaux et l'activité physique ou cérébrale pour entretenir sa forme.

Génération spontanée

Nous proposons au sein de la plupart de nos résidences, des espaces accueillant des professionnels du soin, de la santé et de la qualité de vie. Ces espaces sont ouverts à la clientèle extérieure. Ainsi, les générations se mêlent, des liens spontanés se créent au gré des rendez-vous.

Pas de conditions de ressources particulières

Avec le modèle VieJeune, financez votre séjour grâce à votre patrimoine. Votre résidence principale devient une source de revenus récurrents. Nos équipes vous accompagnent pour définir la solution la plus adaptée à votre situation et à vos projets familiaux.



Le saviez-vous ?

Happy Senior est un des initiateurs du label VISEHA, tout premier label de qualité dédié aux Résidences Services Seniors. Toutes nos résidences engagent une démarche de certification.

Happy Senior, convivialité à la carte.

Happy Senior, ce sont de larges espaces, à la décoration cosy, qui accueillent les résidents 24h/24, pour partager un thé, un jeu de cartes ou y tenir une discussion amicale...

En tant que résident, vous faites partie de la famille Happy Senior et vous bénéficiez d'un socle de prestations qui vous facilitent la vie.



Les pieds sous la table

Partager un déjeuner équilibré avec les résidents, inviter votre famille le dimanche sans passer des heures derrière les fourneaux : cela se passe au restaurant de la résidence. Votre chef et ses équipes vous mijotent sur place, 7j/7, des menus sains et variés, réalisés avec des ingrédients frais et locaux, qui respectent votre régime particulier.

Une conciergerie dans le hall de réception

Point de convergence de la résidence, le hall de réception réunit les services du quotidien. Le personnel répond à vos questions tous les jours week-ends compris, de 8h30 à 20h. Réserver une heure de ménage, vous renseigner sur le prochain atelier divertissant ? C'est ici. Et, confortablement installé sur le canapé vous pouvez aussi y attendre vos amis pour une balade en ville.

Des espaces communs à votre disposition

Dans chaque résidence, le bar, les salons, la bibliothèque, les espaces forme et beauté vous proposent mille et une façons de mener votre vie. Aménagés par un décorateur d'intérieur, ils proposent plusieurs ambiances pour écouter de la musique, jouer à des jeux de société, utiliser l'ordinateur, regarder la télévision, partager un moment convivial ou prendre soin de soi. Chez vous comme dans un des nombreux espaces communs, vous êtes libre de faire ce que vous souhaitez.

Le bar est ouvert de 10h30 à 19h30, tous les jours. Véritable espace de rencontres, vous pouvez y prendre votre petit-déjeuner, y partager un moment festif ou organiser une soirée ouverte sur l'extérieur.





Prendre soin de soi... chez soi.

Votre idéal serait un juste équilibre entre le plaisir de vivre chez soi, en toute autonomie et liberté, et la vitalité que procurent les rencontres ? Nous avons recherché une combinaison intelligente entre l'ouverture sur l'extérieur et l'assurance d'une intimité préservée. Un seul mot d'ordre : chacun peut vivre à son rythme.



Salon de coiffure, esthétique



Activités loisirs



Centre de remise en forme

Composez votre programme : quel qu'il soit, il vous procure un cocktail de bienfaits, pour vivre plus longtemps en meilleure santé.

Tout sur place, pour une vie plus facile

Entretenir votre forme et votre intellect, vous êtes pour. Encore faut-il que ce soit pratique.

À l'espace forme

Un équipement sportif adapté, vous accueille de 8h30 à 20h30. Vous pouvez également prendre un coach pour des séances personnalisées pleines de bonne humeur.

L'espace beauté

Une atmosphère sereine idéale pour retrouver votre coiffeur ou votre manucure. Les prises de rendez-vous se font à l'accueil de la résidence.

À la salle d'activités

Le programme varie tous les jours : gym mémoire, atelier d'écriture, informatique ou dessin au pastel, il y en a pour tous les goûts. À votre guise, vous choisissez dans les activités celles dont vous aviez l'habitude, ou de nouvelles expériences. Elles sont comprises dans votre forfait d'hébergement.

Être connecté, c'est simple chez Happy Senior

Pour nous, une technologie bien conçue, c'est une technologie simple et utile, pensée pour vous : aussi facilement que vous allumez votre téléviseur, vous pilotez le chauffage de votre appartement ou le visiophone de votre entrée. La résidence est équipée en fibre optique et le wifi est gratuit, parce que la connexion avec vos proches est une priorité. D'ailleurs, si vous disposez de tablettes numériques et d'ordinateurs ; nous vous aidons à les utiliser. Enfin, votre sécurité mérite les technologies de télésurveillance dernier cri, afin que nous intervenions dans les meilleurs délais, et une protection par clef Vigik de l'ensemble de la résidence.

Votre appartement, confort et intimité.

Nous proposons à la location des appartements prêts à vivre, lumineux et dotés du confort d'aujourd'hui. Du studio spacieux au 3 pièces avec balcon ou terrasse, chaque appartement est décoré avec soin et adapté aux besoins des seniors. Barres de maintien, WC surélevés, douche à l'italienne, larges passages de porte, literie de grand confort, domotique... : tout est pensé pour favoriser votre autonomie.

Chaque configuration est unique, chacun opte pour la superficie et l'exposition qui correspondent le mieux à ses envies.



Rien ne change, si ce n'est de profiter d'un excellent confort de vie

En venant habiter dans une Résidence Happy Senior, vous conservez toutes vos habitudes : votre médecin traitant, votre infirmier, votre kiné, vous recevez votre famille, vos amis... et vous gardez votre animal de compagnie, il s'y fera de nombreux amis.

Meublé ou non, à vous de choisir

Les appartements sont partiellement meublés. Vous choisissez de conserver le mobilier spécialement imaginé pour Happy Senior, vous louez des meubles supplémentaires ou vous préférez le charme de vos meubles personnels, libre à vous, vous êtes chez vous.

Profitez d'un environnement sécurisé

La sécurité de nos résidences est assurée par une clef Vigik aux entrées principales et des visiophones sont installés dans chaque appartement pour contrôler les visiteurs. Un gardien est présent 24h/24 et dispose d'un système de vidéosurveillance.



L'esprit Happy, l'esprit services.

La conciergerie, un chef d'orchestre pour vous faciliter la vie

Avant votre arrivée, vous évaluez vos besoins avec nos équipes. Tâches ménagères, blanchisserie, promenade des animaux domestiques, livraisons à domicile... Votre prestation de services est réalisée sur mesure. Vos habitudes changent ? Tout reste modulable. À la réception, le service conciergerie orchestre pour vous vos prises de rendez-vous, vos réservations et les services des différents prestataires.

Ce qui change avec Happy Senior ?

La conciergerie, ainsi que la pause gourmande de l'après-midi, les activités et la plupart des sorties font partie du forfait hébergement.

Les animations quotidiennes, les sorties et les visites culturelles hebdomadaires sont organisées avec vous, en partenariat avec les associations et les acteurs locaux, dans le souci de correspondre aux goûts de chacun. La résidence Happy Senior s'inscrit ainsi pleinement dans la vie du quartier.

La sécurité, un facteur primordial pour nous

Happy Senior n'est pas une résidence médicalisée. Néanmoins, nous savons que la sécurité est un point essentiel de votre confort de vie. La tranquillité d'esprit, c'est avant tout :

- **Évoluer dans un environnement adapté**, avec un mobilier confortable et de larges voies de circulation. Disposer d'une salle de bains sécurisante, d'ascenseurs pour se déplacer dans les étages ;
- **Être entouré. 24h/24, 7j/7**, nos équipes se préoccupent de votre sécurité et de votre bien-être. Elles cultivent des relations personnalisées avec chacun des résidents. Jour et nuit, elles se relayent pour réagir au moindre problème et faire intervenir une équipe médicale dans les délais les plus brefs ;
- **Disposer d'un équipement high-tech** : une montre sécurisée vous permet d'appeler à tout moment les équipes Happy Senior, où que vous soyez.

SERVICES COMMUNS



Présence des équipes 24 h/24 et 7 j/7



Conciergerie



Programme d'activités quotidiennes variées



Aides à l'emménagement



Livraison de courses



Collecte et livraison de linge

SERVICES À LA CARTE



Ménage



Petits travaux de jardinage et de bricolage



Blanchisserie, repassage



Livraison de repas à domicile



Assistance informatique et administrative



Courses de proximité



Soins et promenades des animaux de compagnie



Télé-assistance



Accompagnement des personnes à l'extérieur



Restauration avec un chef cuisinier

Nos formules services.



Nos équipes vous connaissent personnellement et sont à même d'assurer une continuité de service, sur laquelle vous pouvez vous appuyer en toute confiance.



Vos proches sont rassurés. Ils savent que des professionnels prennent en charge vos petits tracas de la vie quotidienne. Vous disposez de plus de temps pour vos loisirs.

Formule Quiétude : votre priorité, la sécurité

- Mise à disposition d'une montre d'alarme (mise en service et contrôles réguliers de son fonctionnement offerts)
- Visite et appel quotidien chez le résident (prestation garde-malade)
- Surveillance 24h/24, intervention des équipes dans les 5 minutes qui suivent un appel
- Appel aux services de secours en cas de nécessité
- Information de la famille et de la personne de confiance
- Visite le soir en cas d'événement survenu dans la journée
- Dépôt de l'ordonnance et retrait des médicaments à la pharmacie
- Coordination avec les services médicaux et paramédicaux locaux

Formule Tranquillité : votre priorité, la liberté

Vous disposez d'un pack d'heures d'interventions par mois pour vous libérer, par exemple :

- du petit bricolage et de l'entretien de votre appartement ;
- du ramassage des déchets ménagers ;
- des courses dans les commerces de proximité ;
- des soins et de la promenade de votre compagnon à quatre pattes...

La formule Tranquillité vous permet également de vous faire accompagner pour :

- votre gestion administrative ;
- votre informatique et Internet ;
- vos déplacements temporaires ;
- une aide à domicile temporaire...



Le saviez-vous ? Vous êtes éligible à un crédit d'impôt

Les formules Quiétude et Sérénité, ainsi que tous les autres services à domicile à la carte vous donnent droit à un crédit d'impôt à hauteur de 50 % de vos dépenses annuelles.





Plaisirs de la table.

Dans chaque résidence, notre chef et ses équipes veillent à composer des menus variés et gourmands, dont l'équilibre nutritionnel est adapté aux besoins physiologiques des seniors, voire aux diètes particulières. Le restaurant privilégie les produits locaux et de saison, afin de vous garantir des prestations gastronomiques à un coût avantageux. Plaisir des yeux et des sens, créativité et convivialité sont inscrits au menu.

Différentes formules pour plus de souplesse

- **Escapades gourmandes** : une formule demi-pension, vos repas sont servis dans le restaurant.
- **Instants plaisir** : une carte de 10 repas pour vous permettre d'aller au restaurant quand bon vous semble. Le 11^e repas est offert.
- **Repas à l'unité** : pour une occasion spéciale, un repas à thème...
- **La formule dîner ou petit-déjeuner en room-service** : vos repas sont apportés directement à votre appartement.



Vos proches et amis sont les bienvenus

Au restaurant, vous pouvez partager un repas avec vos petits-enfants, inviter vos amis ou célébrer les événements familiaux : nous vous accompagnons dans l'organisation de ces moments précieux.

Séjours de courte durée : une escapade tout confort.

Vivre quelques jours, ou quelques mois, la vie de la résidence, en pension complète : une occasion en or d'en apprécier l'atmosphère.

Senior Hospitalité

Besoin de quelques jours de repos à la suite d'une opération, envie d'un break pour vous ressourcer ? Vous trouverez dans une des résidences Happy Senior le même accueil, la même attention que les résidents permanents, l'accès aux services de conciergerie, aux activités et aux sorties. Sur demande, votre appartement peut être médicalisé : nous l'équiperons d'un lit médical et de matériel adapté à votre convalescence.

Senior Imagine

Venez vivre, pour une ou deux semaines, le quotidien de la résidence. Participez aux activités, échangez avec les résidents. Votre séjour temporaire vous permet de goûter au rythme du lieu, au confort des appartements et à la convivialité du restaurant en pension complète. Une nouvelle façon de vivre vos vacances et de parcourir la France, en toute sécurité.

Nuitées en chambre d'hôtes

Pour votre famille et vos amis, pensez à proposer un logement dans la résidence. Leur séjour sera facilité et vous aurez des souvenirs communs à partager.



Une équipe à votre service.

L'empathie est une qualité essentielle pour travailler chez Happy Senior. Le directeur et son adjoint, l'équipe administrative, l'animateur, les gardiens et veilleurs de nuit, le personnel d'entretien et la brigade de restauration ont tous pour priorité votre bien-être. Pluridisciplinaires, ils ont à cœur de favoriser la communication

et la réactivité avec vous, entre eux et avec les différents prestataires. Ils maintiennent ainsi une parfaite qualité de service et, plus encore, une ambiance chaleureuse au sein de la résidence.

Chaque semaine, des activités manuelles et culturelles sont proposées. Autour de la

cheminée ou au son des notes flâneuses du piano-bar, la pause gourmande est un instant convivial attendu de tous. Jeux de société, rencontres intergénérationnelles, repas à thème, sorties au cinéma, au concert, au théâtre, bricolage, travail de la mémoire procurent également un supplément d'âme à votre séjour.

Vos questions

• Puis-je venir avec mon chien ?

Oui. Tous les animaux sont les bienvenus. Seule condition : ils restent sous vos soins attentifs.

• Ai-je droit aux APL ?

Oui, dans les mêmes conditions que tout locataire.

• Puis-je accueillir ma famille ?

Oui, ils logeront chez vous, ou dans une des chambres d'hôtes.

• Puis-je venir avec ma voiture ?

Oui, la plupart de nos résidences disposent d'un parking ouvert à la location.

• Que se passe-t-il si mon état se dégrade ?

Nous accompagnons au mieux la perte d'autonomie ; nos limites sont la dépendance médicale et la surveillance médicale que nous ne pouvons assurer. Nous accompagnons si besoin une transition en EHPAD ou à l'hôpital car nous faisons partie du réseau gériatrique de secteur.

• À partir de quel âge puis-je venir, et jusqu'à quel âge ?

Il n'y a pas de limite d'âge.

• Puis-je partir en vacances dans d'autres résidences ?

Bien sûr. Nos résidences sont de plus en plus nombreuses sur l'ensemble du territoire, n'hésitez pas à les contacter directement.



Financer son séjour en valorisant son patrimoine, le modèle VieJeune.

Pour les seniors dont la retraite n'autorise pas facilement le séjour en Résidence Services, nous avons élaboré une solution financière originale. Elle permet aux seniors à revenus intermédiaires l'accès à nos résidences, sans perdre leur patrimoine et sans dépenser toute leur retraite.



Votre patrimoine devient source de revenus.

Votre résidence principale peut devenir la source de revenus complémentaires sécurisés : les équipes VieJeune sont qualifiées pour vous aider à trouver le modèle de valorisation le plus en accord avec votre situation. Nos partenaires sont susceptibles d'assurer la gestion sécurisée de votre bien ou sa vente en viager libre institutionnel.

Cet accompagnement est gratuit.

Nos partenaires de confiance analysent votre situation, vous conseillent et assurent la gestion de votre patrimoine.

Vous avez un seul interlocuteur.

Nous nous occupons de l'ensemble des opérations, avant votre séjour et à toutes les étapes de votre séjour parmi nous. Ainsi, cela nous permet de ne pas exiger de conditions de ressources particulières. Si, comme les trois quarts des seniors français, vous êtes propriétaire de votre logement, contactez-nous pour en savoir plus.





- 23



0809 100 400

www.residencehappysenior.fr