

Créateur de valeur immmobilière.



www.alamo-immobilier.fr

A M M C

PAGE

Alamo, une filiale du Groupe Duval PAGE S

Chiffres clés

Engagements

16 A 6 E

Savoir-faire

P A G E

Valeurs

10

Conseil et assistance

14

Proximité

18

Grands marchés immobiliers

<u>u</u> 20

Réalisations

Alamo, une filiale du Groupe Duval, un groupe familial français.

Fondé par Éric Duval, codirigé avec sa fille Pauline Duval, le Groupe Duval est un acteur familial français de l'immobilier.

En vingt-cinq ans, Éric Duval a construit l'un des acteurs français indépendants de l'immobilier auquel les principaux décideurs du pays font confiance. Nous poursuivons aujourd'hui notre développement à l'international où notre présence ne cesse de croître.

Lorsque Pauline Duval, directrice générale, a décidé de concentrer une partie de l'investissement dans l'innovation, elle y a appliqué les mêmes règles que celles qui ont assuré le succès du Groupe dans l'immobilier.

Notre réussite actuelle dans l'ensemble des métiers, nous la devons à notre capacité permanente d'intégration des innovations.

Nos activités vivent une évolution dont l'accélération n'a cessé de se révéler croissante. Nous avons à cœur d'assurer la traduction de cette croissance constante en atout pour nos clients et en solutions innovantes.

Nos résultats et notre croissance témoignent du dynamisme et de la résilience du modèle de notre Groupe familial.

Implantés au cœur de toutes les régions françaises, nous employons plus de 4 000 collaborateurs. La force de notre Groupe repose sur les valeurs humaines qui l'animent et l'engagement de nos équipes nous le démontre tous les jours.

Ensemble, nous continuerons d'œuvrer sans relâche pour honorer la confiance placée en nous et pour contribuer au mieux vivre ensemble.



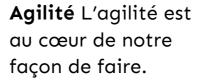
L'expertise technique d'Alamo est un levier du succès et de la croissance du Groupe Duval.
Nous sommes convaincus qu'Alamo constitue un partenaire de choix sur le marché de l'AMO et de la MOD.

Éric DuvalPrésident fondateur

Pauline Duval
Directrice générale

Nos valeurs







Créativité La créativité est notre moteur. Elle est au cœur de notre façon d'envisager la vie.



Exigence Nous prenons plaisir à développer des projets, des visions, des patrimoines, des territoires.

Nous n'avons pas d'a priori qui nous empêcherait de nous adapter rapidement à la réalité du terrain et aux besoins de nos clients. Pour nous, appartenir à un groupe familial est une garantie d'ancrage et de stabilité qui nous permet d'avancer avec audace pour proposer des solutions innovantes parce que rapides et flexibles.

Nous sommes à l'écoute de nos clients et des besoins du marché, mais aussi à l'écoute des idées. L'inventivité et l'innovation font partie de notre ADN. Notre exigence et notre capacité à créer nous portent à vouloir être les premiers, mais nous n'y sacrifions pas pour autant notre désir de rester simples et fidèles à nous-mêmes.

Notre modus operandi est d'accompagner — toujours — et de nous adapter sans cesse. S'adapter pour trouver des solutions surmesure qui nous forcent à nous remettre en cause. Le Groupe

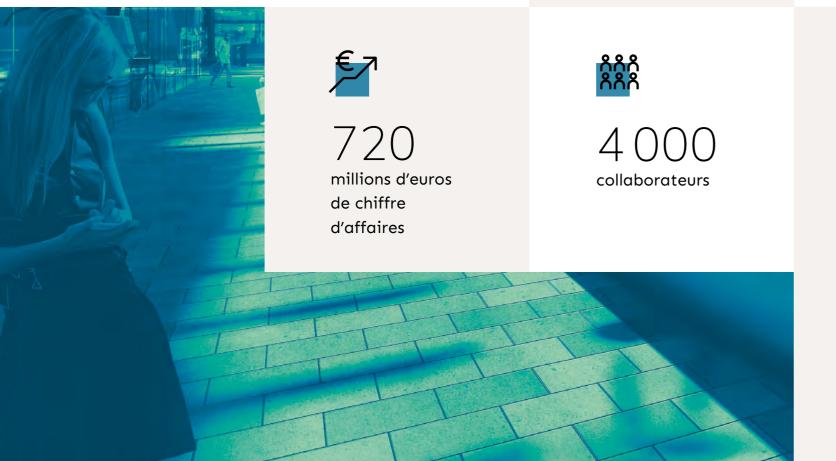
Nos chiffres clés



2,3
milliards d'euros
d'actifs



400 résidences de tourisme





56 golfs



1000 golfs partenaires

Alamo



2 millions de m² valorisés



20 ans d'expérience



150 projets en cours



40 Collaborateurs

11

Conseil et assistance dans la maîtrise de vos projets.

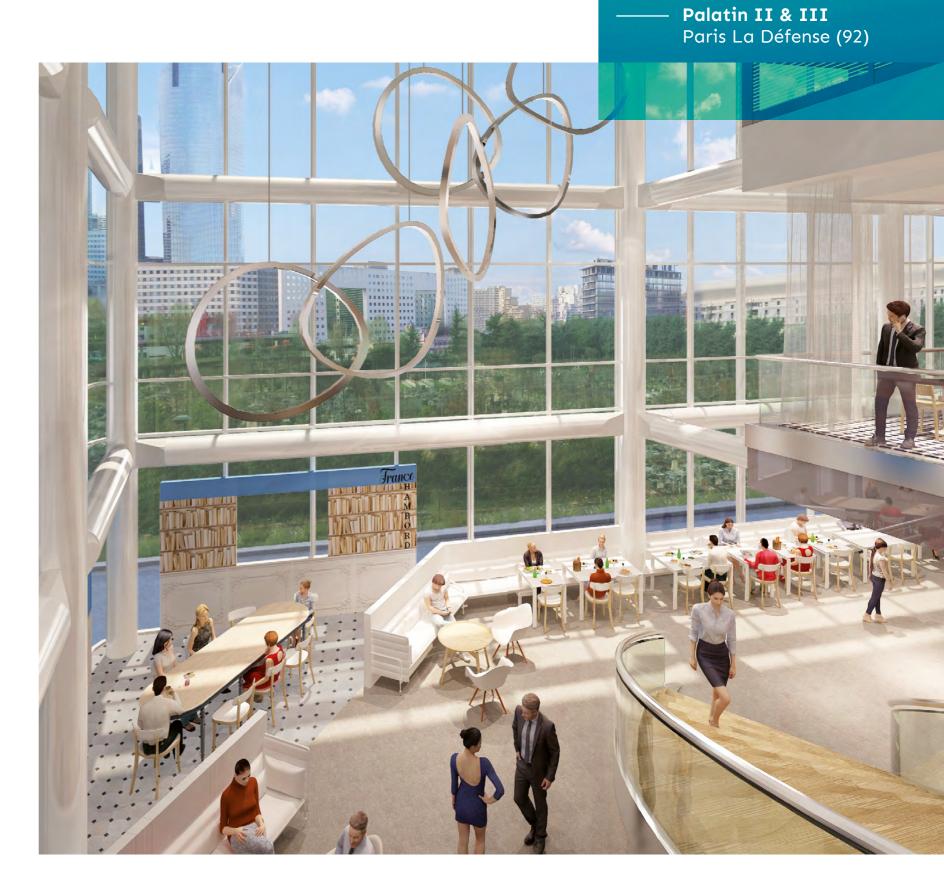
"

Notre force repose sur notre expertise à 360° des différents métiers de l'immobilier et de la construction, mise quotidiennement au service des projets de nos clients. Elle allie expertise innovation et souci d'excellence. Proactivité, indépendance, agilité et exigence sont les valeurs qui façonnent notre relation client.

Notre valeur ajoutée réside dans l'engagement et la rigueur déployés par chacun de nos collaborateurs dans la conduite de nos opérations. Notre structure à taille humaine garantit à nos clients une réactivité et une proximité inégalée. Grâce à notre accompagnement sur-mesure, nous assurons à nos clients la réussite de leur opération en cohérence avec leur stratégie de valorisation immobilière.



Matthieu Gazu Directeur général d'Alamo



- **My Cardinet, Batignolles** Paris 17° (75)



Nos engagements

Maîtrise globale pour un projet sur-mesure

Depuis 2000, nous nous développons dans une culture de maîtrise d'ouvrage au sein du Groupe Duval afin d'apporter une parfaite maîtrise technique, administrative et financière de chaque opération immobilière. Nos équipes s'attachent à la compréhension des attentes de ses clients pour apporter des réponses sur-mesure et de proximité avec une organisation agile et réactive.

Expertise et rigueur

Notre valeur ajoutée est la rigueur que nos experts entretiennent dans le suivi de nos opérations et dans le rendu de nos projets : architecture, design et urbanisme, faisabilité à l'acquisition, étude de redéveloppement, études de faisabilité, programmation, économie de la construction, valorisation environnementale, veille technique et réglementaire, système de management et qualité.

Innovation, proactivité et indépendance

En veille permanente, nos équipes sont acteurs du changement pour assurer à leurs clients des bâtiments en accord avec leur temps et leur marché. Capitale pour le succès des opérations, la maîtrise des délais, des coûts, de la qualité et de la performance durable est garantie grâce à notre anticipation permanente et notre gestion des risques en toute indépendance.

La proximité comme moteur de performance.





implantations

Une vision à 360° de la création de valeur.

NOS ÉQUIPES

Pôle conseil & design

Olivier Roty

Directeur général adjoint

Véronika Saille

Architecte

Emmanuel Martouret

Responsable technique



Matthieu Gazu Directeur général



Responsable d'agence Bordeaux

François Prud'homme

Pôle opérationnel

Responsable d'agence Lille

Émilien Guilleminot

Responsable d'agences Strasbourg / Nancy

Julien Romann

Responsable d'agence Île-de-France

Richard Fierro

Responsable d'agence Toulouse

Thierry Gaudillère

Responsable d'agences Aix-en-Provence / Montpellier

Véronique Allegrette

Responsable d'agence Lyon

Jean-Marie Moulin

Responsable d'agences Rennes / Nantes



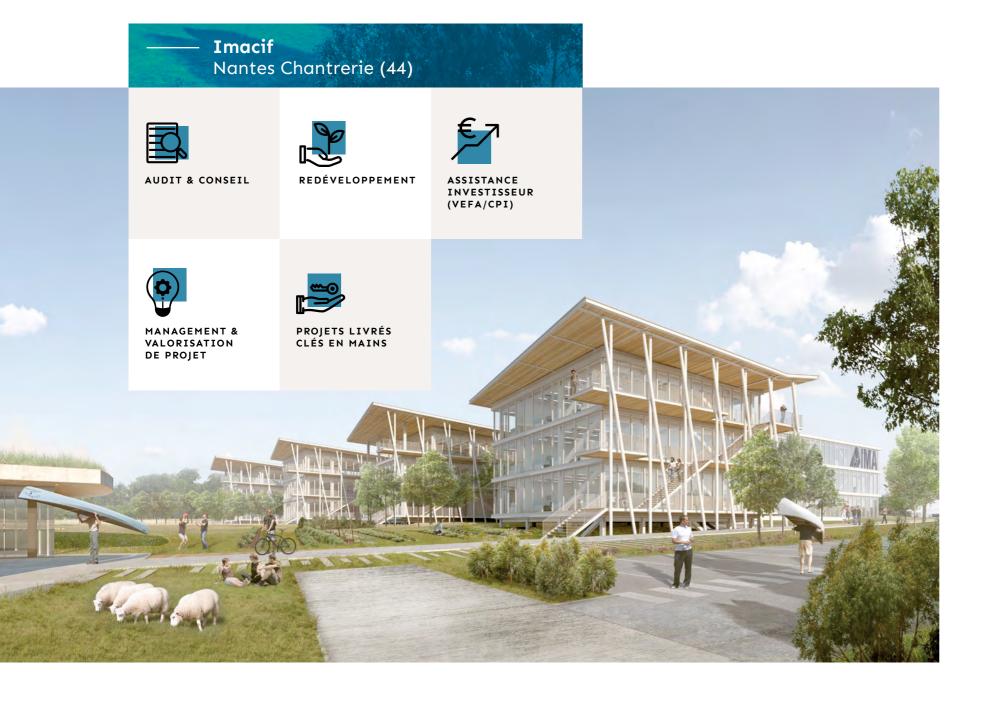
Christelle Henao

Responsable développement

Thibaut Juhen

Responsable développement, conseil et montage

Nos savoir-faire techniques.





Audit & conseil

Les études de faisabilité, les due diligences, les études programmatiques, les space-planning, l'optimisation de la performance durable et les plans de merchandising réalisés par nos soins sont autant d'outils d'aide à la décision qui nous permettent d'accompagner nos clients tant dans leur stratégie de valorisation immobilière que dans leurs opportunités d'acquisition.



Management & valorisation de projet

Nous réalisons des missions
sur-mesure suivant le niveau
de délégation souhaité par
nos clients : AMO / MOD.
Au-delà de la gestion technique,
administrative et financière, nous
veillons aux objectifs du maître
d'ouvrage, nous sécurisons et
optimisons l'opération en nous
impliquant fortement dans le pilotage
et la coordination des intervenants.



Redéveloppement

Afin d'optimiser la rentabilité des actifs de nos clients, nos équipes développement & montage les accompagnent en s'associant aux expertises de nos autres équipes. Grâce à cela, nos clients disposent de solutions dessinées, chiffrées et sécurisées pour réaliser leur arbitrage.



Projets livrés clés en mains

Interlocuteur unique et responsable du projet, nous nous **engageons sur** le triptyque : qualité / coût / délai. Grâce à des circuits courts de décision et d'organisation de projet, et sur la base d'un **contrat unique**, le client est libéré de la gestion des aléas de projet et peut se focaliser sur l'essentiel : le résultat et le succès de son opération.



Assistance investisseur (VEFA/CPI)

Nous accompagnons nos clients lors de l'acquisition d'un actif immobilier en VEFA ou en CPI afin de préserver leurs intérêts et maîtriser leur investissement. Nous veillons à la qualité et à la conformité des ouvrages, de l'analyse préalable au suivi des études et de la réalisation.

À vos côtés sur les grands marchés immobiliers.

Alamo a développé plus de 2 millions de m², ce qui en fait un expert des grands marchés de l'immobilier.



100 avenue des Champs-Élysées Paris 8° (75)



Équipements publics



Commerces

BNP PARIBAS REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT

23 000 m²

Palatin II & III

Paris La Défense (92)

Rénovation d'un immeuble de bureaux Project management (MOD)





GENERALI / NORGES BANK

 3900_{m^2}

100 avenue des Champs-Élysées

Paris 8^e (75)

Restructuration d'un immeuble mixte bureaux/commerces Project management (MOD)

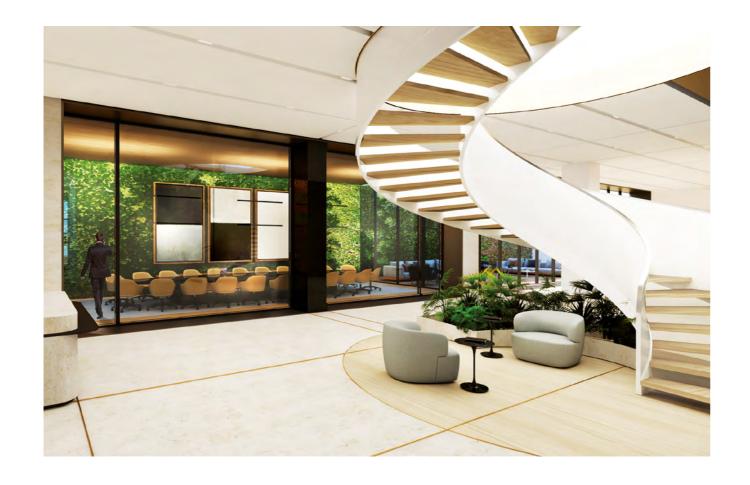
SFL

 $11\ 000\ m^2$

1-6 rue Paul Cézanne

Paris 8^e (75)

Rénovation d'un immeuble de bureaux Project management (AMO)





DWS

1 300 m²

118 avenue des Champs-Élysées

Paris 8^e (75)

Restructuration d'un commerce Project management (AMO)

HSBC

12 000 m²

20 rue Dieumegard

Saint-Ouen (93)

Construction d'un ensemble immobilier de bureaux Project management (AMO)





M&G REAL ESTATE

1812 m²

Immeuble ADN

13 rue Alphonse de Neuville Paris 17° (75) Restructuration d'un immeuble de bureaux Project management (MOD)





DWS

 $4\,\,500\,{}_{m^2}$

2-8 rue Gaston Rebuffat

Paris 19^e (75)

Rénovation d'un immeuble de bureaux Project management (AMO)

SOREMI

 $7\,\,500\,{\rm m}^2$

25 rue Garnier

Neuilly-sur-Seine (92)

Construction neuve d'un ensemble immobilier Project management (AMO)

GROUPE DUVAL ÎLE-DE-FRANCE / STAM / EQT

 $7~800~\mathrm{m}^{\scriptscriptstyle 2}$

Lauriston

94/96 rue Lauriston, Paris 16° (75) Construction d'un immeuble de bureaux Project management (AMO)





COMMERZ REAL

16 130 m²

Centre commercial Saint-Georges

Toulouse (31)

Restructuration d'un centre commercial en site occupé Project management (MOD)



GECINA

 $6000 \, m^2$

Les Portes de La Défense

3 rue de Mantes, Colombes (92) Rénovation de 5 plateaux de bureaux au sein d'un ensemble immobilier de 42 000 m² Project management (AMO)





DWS

 $4800 \, m^2$

89- 91 avenue Ledru-Rollin

Paris 11^e (75)

Rénovation d'un ensemble immobilier mixte bureaux/commerces Project management (AMO) COMMERZ REAL

 $8000 \, \mathrm{m}^2$

Tour Europlaza

Paris La Défense (92)

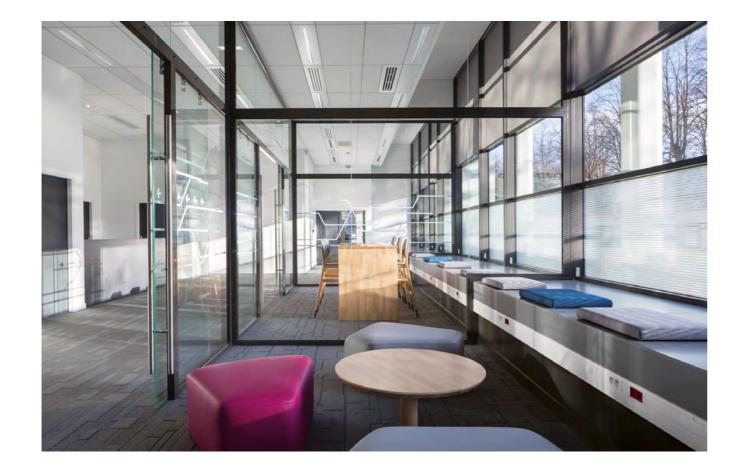
Rénovation de 5 plateaux de bureaux au sein d'un immeuble IGH de 42 000 m² Project management (MOD)

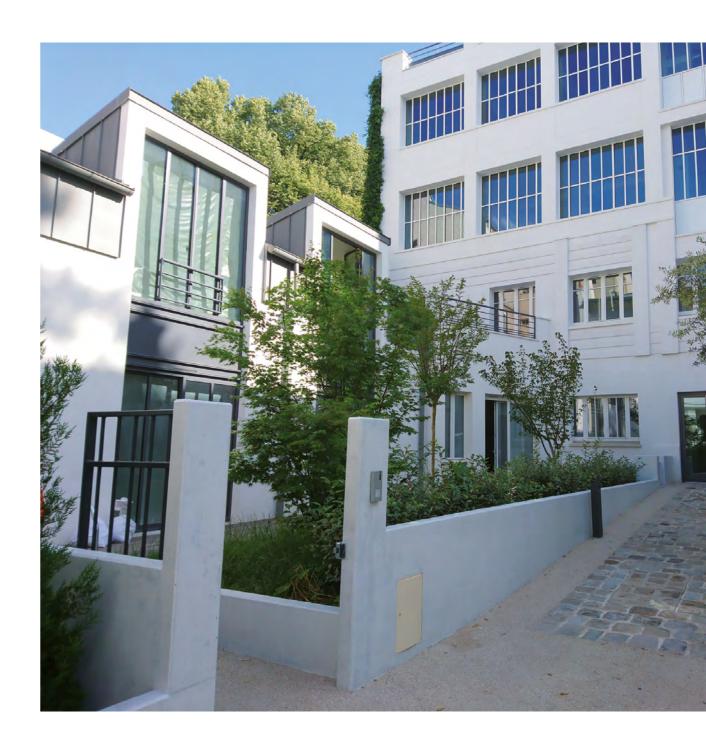
DWS

 $11\ 000\ m^2$

Immeuble All

Montrouge (92) Rénovation complète de l'ensemble immobilier Project management (AMO)





COFINANCE

 $5\,900\,{\rm m}^{\scriptscriptstyle 2}$

Cité Yves Klein

Paris 18^e (75)

Restructuration d'un ensemble immobilier en 21 logements de type loft Project management (AMO)

AEW CILOGER

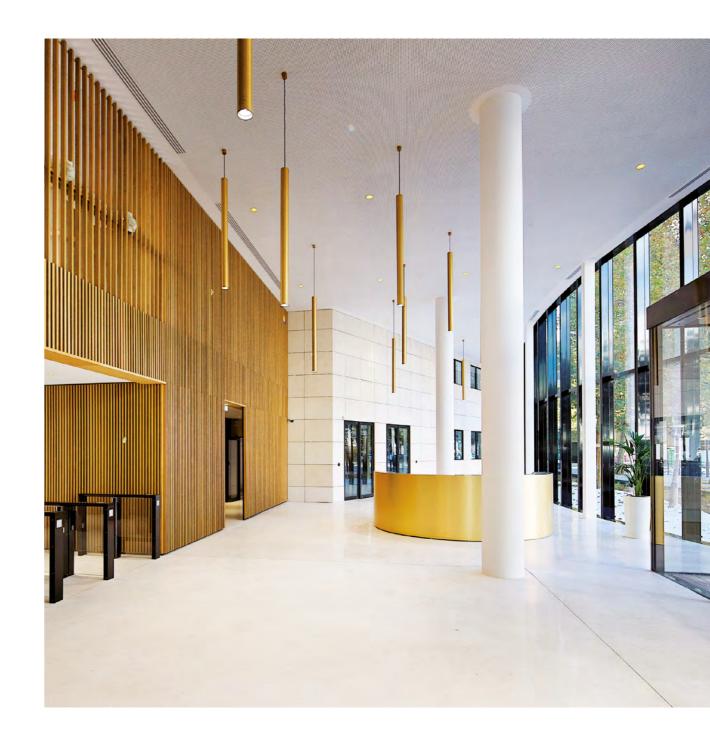
 $15\ 000\ m^2$

Centre commercial

Marly-le-Roi (78)

Conseil stratégique et project management (AMO)





LBO

13 500 m²

1-3 rue du Docteur Finot

Saint-Denis (93)

Due Diligence technique d'acquisition d'un immeuble de bureaux



DWS

 $9\ 500\ m^2$

Immeuble B-Square

26-30 boulevard Biron, Saint-Ouen (93)

Construction d'un immeuble immobilier de bureaux Suivi de VEFA





GROUPE GAN REIM

 $4~850~\text{m}^2$

Siège d'Adidas

Strasbourg (67)

Construction d'un immeuble de bureaux Suivi de VEFA et suivi des travaux preneur LASALLE INVESTMENT MANAGEMENT (LIM)

 $7\ 000\ m^2$

Staycity

Courbevoie (92)

Construction d'une résidence hôtelière Suivi de VEFA



MACIFIMO

 $16\ 000\ m^2$

Imacif

Nantes Chantrerie (44)

Construction d'un ensemble immobilier pour accueillir 3 entités de la Macif Suivi de VEFA



GROUPAMA GAN REIM

 $2\,922\,{\rm m}^2$

39

Immeuble Gamma

Villeneuve-d'Ascq (59) Construction d'un immeuble de bureaux en VEFA Suivi de VEFA



GROUPAMA GAN REIM

 $5\ 900\ m^2$

Wellington

Mantes-la-Jolie (78)

Construction d'un immeuble de bureaux Suivi de VEFA/BEFA



SEEFAR

10 700 m²

My Cardinet

Paris 17^e (75)

Construction d'un ensemble immobilier commercial Project monitoring et suivi de VEFA

SWISSLIFE REIM

 $9000 \, \text{m}^2$

Vincennes (94)

Due diligence technique d'acquisition d'un immeuble de bureaux





BNP PARIBAS REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT

 $14\ 000\ m^2$

Quai Paul Sédaillan

Lyon (69)

Audit technique pour la vente d'un immeuble de bureaux

Pour plus d'informations sur nos savoir-faire, retrouvez-nous sur www.alamo-immobilier.fr

