



La nouvelle
génération
**de résidences
seniors.**

Sommaire

2

Une filiale
du Groupe
Duval

4
Nos valeurs

6

Des résidences
conçues pour
profiter de la vie

8
Des résidences
conçues par les seniors
pour les seniors

10
Pourquoi les seniors
nous choisissent ?

12
Un emplacement
de qualité

14
De nombreux services

16
Des activités variées

18
Une résidence ouverte sur
l'extérieur

20
Financer son séjour
par la valorisation
de son patrimoine

22
Offrir des tarifs accessibles

24
Une demande croissante

26

Nos
résidences



Éric Duval, Président Fondateur et Pauline Duval, Directrice Générale.

25 ans d'une histoire entrepreneuriale et familiale. 25 ans d'investissements.

En vingt-cinq ans, Éric Duval a construit l'un des acteurs français indépendants de l'immobilier auquel les principaux décideurs du pays font confiance. Nous poursuivons aujourd'hui notre développement à l'international où notre présence ne cesse de croître.

700 M€
de chiffre d'affaires
économique en 2019

Une filiale du Groupe Duval



Notre réussite actuelle dans l'ensemble des métiers, nous la devons à notre capacité permanente d'intégration des innovations. Nos activités vivent une évolution dont l'accélération n'a cessé de se révéler croissante. Nous avons à cœur d'assurer la traduction de cette croissance constante en atout pour

nos clients et en solutions innovantes. Nos résultats et notre croissance témoignent du dynamisme et de la résilience du modèle de notre Groupe familial. Implantés au cœur de toutes les régions françaises, nous employons plus de 4 000 collaborateurs. La force d'un Groupe repose sur les valeurs humaines qui

l'animent et l'engagement de nos équipes nous le démontre tous les jours. Ensemble, nous continuerons d'œuvrer sans relâche pour honorer la confiance placée en nous et pour contribuer au mieux vivre ensemble.

Nos valeurs.

Agilité



L'agilité est au cœur de notre façon de faire.

UNE FAÇON DE FAIRE

Nous n'avons pas d'a priori qui nous empêcherait de nous adapter rapidement à la réalité du terrain et aux besoins de nos clients. Pour nous, appartenir à un groupe familial est une garantie d'ancrage et de stabilité qui nous permet d'avancer avec audace pour proposer des solutions innovantes parce que rapides et flexibles.

Créativité



La créativité est notre moteur. Elle est au cœur de notre façon d'envisager la vie.

UNE FAÇON D'ÊTRE

Pour cela, nous sommes à l'écoute de nos clients et des besoins du marché, mais aussi à l'écoute des idées. L'inventivité et l'innovation font partie de notre ADN. Nous ne laissons aucune mauvaise raison nous empêcher de sortir du cadre afin d'imaginer des solutions nouvelles. Nous sommes attentifs et disponibles, et désirons rester toujours ouverts aux autres. Notre exigence et notre capacité à créer nous portent à vouloir être les premiers, mais nous n'y sacrifions pas pour autant notre désir de rester simples et fidèles à nous-mêmes.

Exigence



Nous prenons plaisir à développer des projets, des visions, des patrimoines, des territoires.

UNE FAÇON DE RÉUSSIR

Pour cela, il nous faut savoir accompagner — toujours — et nous adapter — sans cesse. Accompagner comme un partenaire et non comme un fournisseur. S'adapter pour trouver des solutions sur-mesure qui nous forcent à nous remettre en cause.



Des résidences conçues pour profiter de la vie.



Guillaume Truong
Directeur général



Nos premiers résultats illustrent le potentiel d'attractivité de notre modèle, socialement responsable. Notre offre vise à maintenir en cœur de ville les seniors qui souhaitent bien vieillir et conserver leur autonomie. Nos résidences leur permettent de garder leur indépendance tout en bénéficiant d'un environnement sécurisé. De nombreux services pensés pour eux et une équipe disponible 24 h/24 permettent aux résidents de vivre le plus naturellement possible, à la fois chez eux et ensemble. De quoi répondre aux nouvelles attentes de ces seniors autonomes.



Des résidences conçues par les seniors pour les seniors.



Les seniors recherchent aujourd'hui un lieu agréable à vivre, confortable, pratique, mais bien plus encore : un lieu chaleureux, vivant et intergénérationnel. Ils souhaitent également conserver l'intimité d'un appartement idéalement situé au cœur des villes afin de

garantir un accès aux services et aux commerces de proximité. Avec Happy Senior, nous leur en apportons la réponse.

Les résidences Happy Senior, ce sont avant tout des équipes, unies autour de valeurs fortes : la qualité, la cohésion, la solidarité.

Au quotidien, ce sont ces valeurs qui assurent la convivialité, le confort de vie et le sentiment de sécurité auxquels chacun aspire. En bref, la garantie de bien vivre.

Pourquoi les seniors nous choisissent ?



Un emplacement privilégié



De nombreux services et activités



Une forte dimension humaine

Une résidence labellisée Synerpa / Viseha.

Happy Senior est un des initiateurs du label Viseha, tout premier label de qualité dédié aux Résidences Services Seniors.



Un emplacement de qualité.



Nous avons choisi avec un grand soin l'emplacement de nos résidences pour simplifier le quotidien des résidents.

Proches des commerces, des services et des transports, nos résidences sont implantées dans le cœur des villes. Elles accueillent des services tels

que coiffeur, professionnels de santé, boutiques ou encore salle de sport pour tout avoir à proximité et favoriser les rencontres entre générations.

DES CRITÈRES D'IMPLANTATION STRICTS



Communauté d'agglomération d'au moins 100 000 habitants



Commerces de proximité à moins de 500 mètres



600 m² de parties communes minimum (accueil, salle de restaurant et cuisine, salon, profession libérale)



Places de parking privées



De nombreux services.



Le confort des seniors est notre priorité. Nos équipes garantissent un cadre de vie convivial et sécurisant à nos résidents.

Chaque jour, nos collaborateurs démontrent leur engagement auprès des seniors. Nous souhaitons offrir aux résidents des journées mémorables tout en garantissant leur

autonomie. Parce qu'être autonome, c'est avant tout pouvoir choisir en toute liberté les services proposés, pour profiter sereinement des bons moments.

SERVICES COMMUNS

-  Présence des équipes 24 h/24 et 7 j/7
-  Conciergerie
-  Programme d'activités quotidiennes variées
-  Aides à l'emménagement
-  Livraison de courses
-  Collecte et livraison de linge

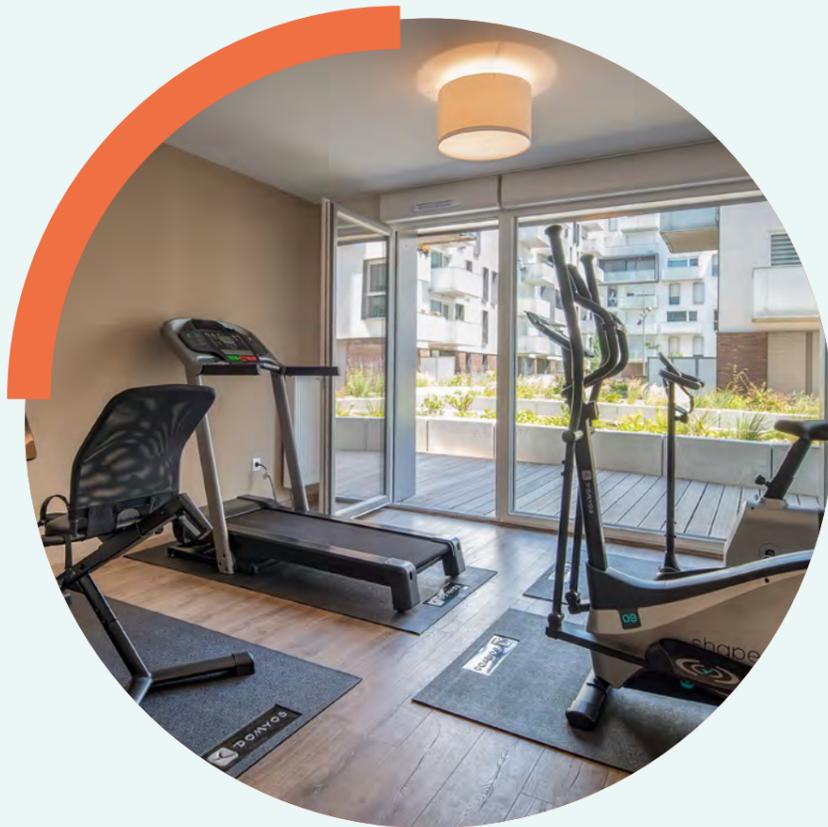
SERVICES À LA CARTE

-  Ménage
-  Petits travaux de jardinage et de bricolage
-  Blanchisserie, repassage
-  Livraison de repas à domicile
-  Assistance informatique et administrative
-  Courses de proximité
-  Soins et promenades des animaux de compagnie
-  Télé-assistance
-  Accompagnement des personnes à l'extérieur
-  Restauration avec un chef cuisinier

Des activités variées.



Bien vivre, c'est d'abord prendre soin de sa santé, celle du corps mais aussi de l'esprit.



Les nombreuses animations proposées dans les résidences participent au maintien de la forme des résidents. Beaucoup d'activités sont proposées : ateliers créatifs, gymnastique,

sorties culturelles, thés dansants, conférences... Rien de mieux que les liens sociaux et l'activité physique ou cérébrale pour entretenir sa forme.



**Une résidence
ouverte sur
l'extérieur.**



Nous proposons, au sein de la plupart de nos résidences, des espaces accueillant des professionnels de la santé, de l'aide et du soin.

Ces espaces sont ouverts à la clientèle extérieure. Ainsi, les générations se mêlent, des liens spontanés se créent au gré des rendez-vous.

Financer son séjour par la valorisation de son patrimoine.



Un modèle unique et innovant tourné vers l'avenir.

Avec les résidences Happy Senior, le Groupe Duval propose une réponse innovante aux besoins immobiliers des seniors autonomes d'aujourd'hui.

Ce nouveau concept permet aux résidents de conserver et

de valoriser leur patrimoine afin de s'installer dans une résidence proposant à la fois tous les services du quotidien et un accompagnement de haut niveau dans le respect de l'autonomie de ces seniors en bonne santé.





Offrir des tarifs accessibles.



Leur résidence principale devient une source de revenus récurrents.

Nos équipes accompagnent chacun des seniors pour définir la solution la plus adaptée selon leur situation et leur projet familial. Développer une offre accessible aux seniors qui perçoivent une retraite intermédiaire est une de nos priorités. 80 % des 55 ans et plus sont propriétaires de leur

résidence principale. Leur bien est géré par les partenaires Happy Senior pendant qu'ils accèdent aux résidences. Le produit de la location finance tout ou partie de leur séjour. C'est une véritable innovation sociale qui permet aux seniors de maintenir un bon niveau de vie.

Une demande croissante.



En 2050
1 Français sur 3 sera un senior.

Les Français vivent de plus en plus longtemps et de mieux en mieux. Ainsi, les pouvoirs publics et acteurs privés voient complètement l'offre

l'offre de logements adaptés aux seniors autonomes pour répondre à une demande de plus en plus pressante.





Nos résidences.



Résidence Carré Gambetta

Castres (81)

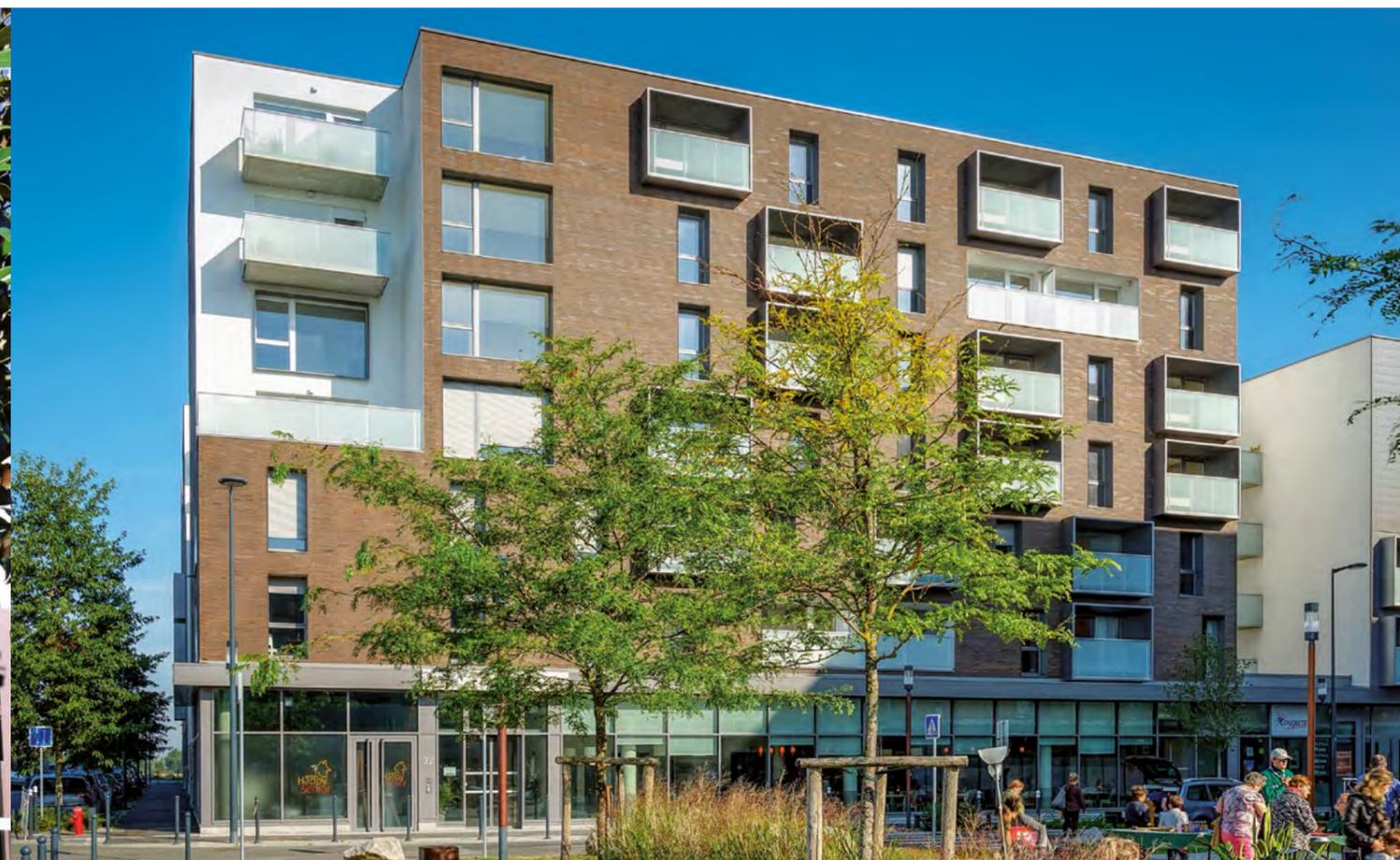


 87 appartements

Ouverte en 2017, la Résidence Carré Gambetta est idéalement située en plein centre-ville de Castres. Étape sur les chemins de Saint-Jacques-de Compostelle et ville natale de Jean Jaurès, Castres se découvre au fil de ses façades jaunes, vertes, bleues, roses ou beiges construites au ras de l'eau et s'y reflétant. Entre musées et vieux hôtels particuliers, de nombreux trésors à voir.

Résidence Cœur des Flandres

Capinghem (59)



 126 appartements

Ouverte en 2018, la Résidence Cœur des Flandres est idéalement située dans le quartier Humanité de Capinghem. La résidence est parfaitement accessible en transports en commun, la station de métro Saint-Philibert permet de rejoindre Lille en 15 minutes. Elle est également à proximité des commerces et de l'hôpital Saint-Philibert.

Résidence Passage de l'Arsenal

Valenciennes (59)



90 appartements



Rooftop

La Résidence du Passage de l'Arsenal est idéalement située à 200 mètres de la place d'Armes, à proximité de tous les commerces. Valenciennes est l'une des plus grandes villes du Nord, symbole de la cité populaire traditionnelle. Valenciennes fut le lieu de naissance de grands peintres comme Antoine Watteau, Henri Harpignies, Jean-Baptiste Pater, et de sculpteurs prestigieux (Jean-Baptiste Carpeaux, Jacques Saly, etc.). Vous découvrirez une ville en pleine renaissance avec la réouverture du deuxième musée d'Art flamand de France et la construction de l'un des plus beaux théâtres de la fin du XX^e siècle.

Résidence du Château

Marseille (13)

OUVERTURE 2020



126 appartements



Piscine extérieure



Parc

Marseille est l'une des villes les plus attachantes de France et du bassin méditerranéen. Aux premiers échanges avec des gens du cru, l'accent de Fernandel et Raimu éclairera votre cœur. Cette ville rayonne, baignée par une rade somptueuse piquetée d'îles et d'îlots, sous les bons auspices de ses deux mères tutélaires : la bonne mer et la Bonne Mère. Au sein d'un parc naturel de 2 hectares, bordé par le canal de Marseille, cher à Pagnol, la Résidence du Château située à Marseille et ses 329 jours de soleil par an saura vous charmer par son cadre idyllique.

Résidence Espace Révolution

Limoges (87)

OUVERTURE 2021



 92 appartements

Limoges, capitale de la Haute-Vienne, est labellisée ville d'art et d'histoire. Elle possède 17 monuments classés et de belles maisons à colombages. Elle est réputée pour sa porcelaine, ont l'une des manufactures est encore aux abords de la Vienne. Passez aux halles découvrir le marché typique. Flânez dans le quartier des Bouchers, marqué de ses traditions culinaires. Promenez-vous dans les jardins de l'Évêché. La Résidence Espace Révolution est située à 200 mètres de l'hôtel de ville.

Résidence Pierre Loti

Paimpol (22)

OUVERTURE 2021



 100 appartements

 Plage

La Résidence Pierre Loti offre une vue imprenable sur le port. Située dans les Côtes-d'Armor, Paimpol est la Bretagne authentique. La balade dans les vieilles rues de la ville de Paimpol est une expérience qui fait voyager dans l'Histoire. De belles demeures typiques résistent au temps qui passe. Vous y découvrirez la superbe abbaye maritime de Beauport.

Résidence Montesquieu

Agen (47)

OUVERTURE 2021



 95 appartements

La Résidence Montesquieu est située en plein centre-ville d'Agen, au cœur du Sud-Ouest, une ville dans son temps, où il fait bon vivre. Agen a vu naître d'illustres personnalités. La ville possède de belles demeures anciennes comme celle du poète Jacques Boé, ami du sculpteur Mistral, ainsi que des maisons à colombages dans la rue Beauville. À découvrir également, le musée des Beaux-Arts d'Agen, fondé en 1876, est installé au cœur de la ville dans quatre hôtels particuliers de la Renaissance et du XVII^e siècle.

Résidence du Héron

Villeneuve-d'Ascq (59)

OUVERTURE 2022



 115 appartements

 Parc

Située dans un espace boisé classé à Villeneuve-d'Ascq, la Résidence du Héron est située au cœur d'un cadre exceptionnel garantissant une sérénité absolue. Elle dispose d'un accès direct aux commerces du quartier de l'Annappes.

Résidence Au fil de l'eau

Vernon (27)

OUVERTURE 2022



 120 appartements |  Rooftop

Une résidence située à moins de 500 mètres de l'ensemble des commodités (cinéma, cabinet médical, surface alimentaire, hôpital...). Elle est dotée d'un rooftop accessible aux résidents, offrant une vue splendide sur la Seine.

Résidence de la Basilique

Saint-Quentin (02)

OUVERTURE 2022



 90 appartements

Située au pied de la basilique et des commerces, cette résidence s'implante dans le cœur commerçant de la ville de Saint-Quentin. Avec son ancienne collégiale devenue basilique, son hôtel de ville de style gothique flamboyant, ses façades art déco et ses souterrains, la ville offre une alchimie exceptionnelle dans la diversité de son patrimoine.

Résidence Les Hortillonnages

Amiens (80)

OUVERTURE 2022



115 appartements



Parc

Située au cœur de la Vallée idéale, dans un environnement à la fois arboré et dynamique, la résidence se trouve à mi-chemin entre les Hortillonnages et une future halle commerçante.



0809 100 400

contact@residencehappysenior.fr

www.residencehappysenior.fr

Un filiale du



GROUPE

DUVAL

www.groupeduval.com

7 rue Nationale - 92100 Boulogne-Billancourt